

“새만금 사업은

누가 창조적인 아이디어로 실천하느냐는 것이 문제이다.”

— 2007. 10. 25 이명박 대통령 후보 —



글로벌 신경제 체제의 미래거점

새 만 금



국무총리실 새만금사업추진기획단

☼ 현재의 새만금

개발개요

새만금 개발 사업은 군산~부안을 연결하는 세계 최장의 방조제 33km를 축조하여 간척토지 28,300ha와 호소 11,800ha를 조성하고 여기에 경제와 산업, 관광을 아우르면서 동북아 경제중심지로 비상할 녹색성장과 청정생태환경의 “글로벌 명품 새만금”을 건설하는 국책사업임

개발기간 1단계 2010년 ~ 2020년 : 용지 23,800ha(84.1%) 개발
2단계 2021년 이후 : 용지 4,500ha(15.9%) 개발



CONTENTS

- 02 현재의 새만금
- 04 비전과 개발방향
- 06 토지이용계획
- 08 새만금 명품복합도시 프로젝트
- 12 방조제 명소화 사업계획
- 13 산업단지 사업계획
- 14 농업계획
- 15 환경계획/신·재생에너지 사업계획
- 16 인프라 구축계획
- 17 투자정보
- 18 사업수행기관 및 역할

❖ 비전과 개발방향

글로벌 신경제의 중심거점!

복합문화관광의 메카!

저탄소 녹색성장의 중심축!



동북아경제 중심지
미래·기회·약속의 터 새만금



무결점 사업관리 체계 구축



- ❖ 세계적 이목을 집중시키고 새만금 가치를 높일 명품 새만금 프로젝트 추진
 - 새만금을 대표하는 상징이 될 수 있도록 창의적인 디자인과 개발테마로 개발
- ❖ “물의 도시”로서의 새만금 특징을 부각시키기 위한 깨끗한 물 확보대책 수립
- ❖ 저탄소·녹색성장 개념을 적극 도입한 친환경도시로 개발
- ❖ 산업, 관광·레저, 국제업무, 환경, 농업, 신·재생에너지 등 복합용도로 개발

외부 환경 (기회)	◎ 중국 및 동북아 시장 급속한 성장추세 ◎ 저탄소 녹색성장 거점 육성 정책 ◎ 중국·일본 및 국내 여가문화수요 증가
내부 환경 (강점)	◎ 개발가능성이 높은 광활한 토지 ◎ 천혜의 관광자원 및 항만 입지조건 양호 ◎ 환황해권 및 서해안의 중심적 위치

❖ 토지이용 계획



기회와 약속의 땅 - 새만금

동북아 경제중심지, 글로벌 신경제 중심거점으로
대한민국 미래의 성장동력이 될 것입니다.



토지이용계획 구분표

구 분	총면적 28,300ha	2020년까지 개발면적 23,800ha
산업용지(FEZ)	1,870	1,870
산업용지(FDI)	2,030	6,730 (명품 복합도시 통합개발) *2021 이후까지 단계 개발 개발면적은 디자인과 연계
관광레저용지	2,490	산업 2,030 관광레저 2,490 국제업무 500 생태환경 1,710
국제업무용지	500	
생태환경용지	5,950	4,240 (2단계까지 순차개발)
과학연구용지	2,300	(2015년 개발착수 검토)
신·재생에너지용지	2,030	830 (연구시설 430, 작물400)
농업용지	8,570	8,570
배후도시용지	1,460	460 (농촌도시)

※ 방수시설물 등 : 1,100ha

새만금 명품복합도시 프로젝트

1. 디자인 (대안)



1안 Concept

Sha-Ring City (원을 중심으로 하는 방사형 구조)

- 원의 내부를 깨끗이 물로 채움
- 3개의 중점 기능이 물을 공유
- 각각의 기능이 서로 교류하며 번영



2안 Concept

Full-Moon City (보름달 구조)

- 원의 내부에 중심기능 배치
- 원의 외부에는 깨끗한 물로 채움



3안 Concept

Delta City (삼각주 구조)

해저지형을 고려하여 낮은 수심지역을
중심으로 도시개발

※ 본 명품복합도시 구상안은 전문가 의견수렴 및 세만금위원회 심의 등의 절차를 거쳐 '09년 12월 확정 계획임

2. 조성계획

- 위 치 : FDI용지, 관광·레저용지, 국제업무용지와 인근 환경용지
- 면 적 : 6,730ha (새만금 전체의 23.8%)
- 주 관 : 국토해양부, 문화체육관광부, 환경부, 지식경제부, 전라북도

❖ 산업중심 복합도시

● 개발방향

- 국가의 미래를 선도할 전략적 생산기지
- 친수공간을 활용한 명품수상도시 건설
- 외국인 직접투자(FDI)를 유치할 전략지역
- 각 기능간 연계성 및 접근성을 고려한 합리적 공간 배치

● 도입가능

- 태양광과 관련된 실리콘소재 산업, Green Car와 관련된 자동차 및 부품산업
- 일반기계 및 관련부품 산업, 식품산업 (클러스터)

❖ 국제업무중심 복합도시

● 개발방향

다국적 기업 유치 및 산업·관광·물류·유통 등의 기능지원을 위한 국제비즈니스·금융센터 조성

- 새만금에 유치될 산업들의 무역, 사업관리 및 금융지원 등의 역할 담당
- 세계 글로벌 기업 유치를 통한 국제 업무기능 강화

세계적 수준의 물동량 처리 및 선적 능력을 갖춘 국제물류도시 조성

- 환황해권 물류네트워크 기능을 형성하여 새만금 신항만과 연계한 국제 물동량을 처리할 수 있는 글로벌 물류도시 조성
- 인프라시설 (고속도로, 철도 등) 확충을 통해 내륙지역과 연계 강화

● 도입가능

- 국내기업의 해외교역과 해외기업의 국내시장 관리 및 국내거점을 두고 외국과 교역하는 기업
- 국제업무 지원시설의 체계적인 공급

❖ 관광·레저중심 복합도시

● 개발방향

창의적 문화와 지속가능한 환경이 풍요로운 삶과 공존하는
세계적 '명품수변레저도시' 건설

● 도입기능

자원간 연계를 통한 창조적 문화콘텐츠를 향유하는 - 복합문화도시

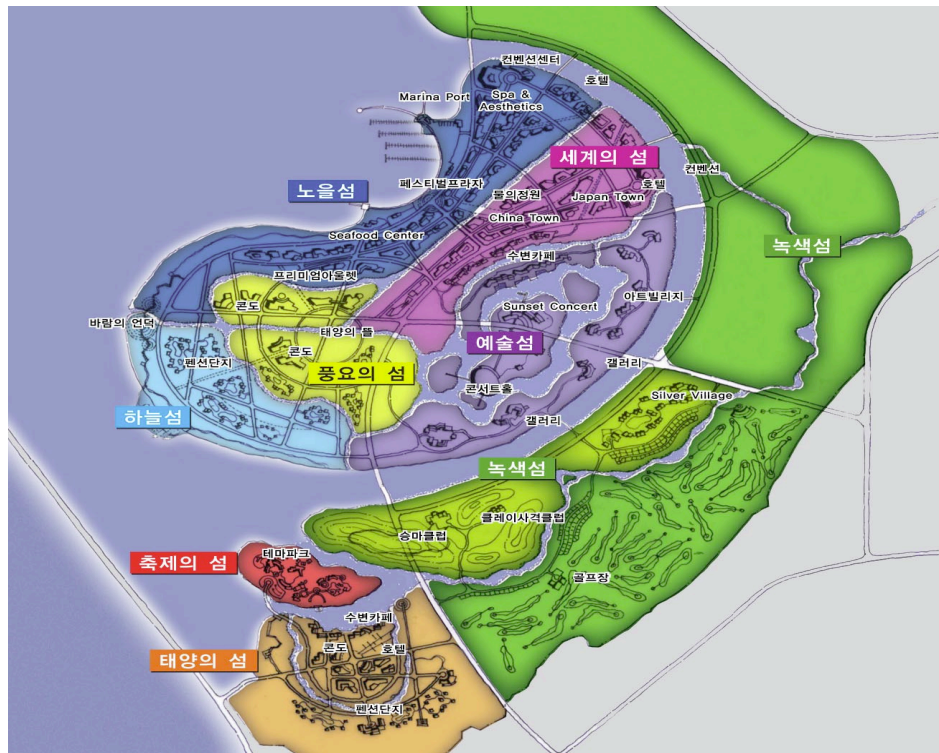
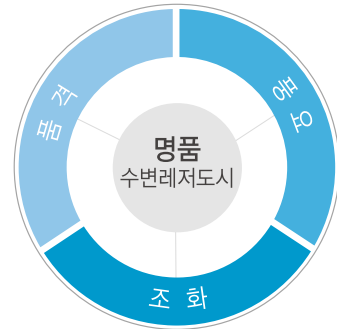
- 다양한 문화와 자원을 유기적으로 연계한 국제교류 복합문화공간 조성

창의적 가치추구를 통한 친수디자인이 강조되는 - 친수수변도시

- 수상중심 교통체계, 물과 어우러진 수변건물, 친수환경공간, 친수레저시설 및 공간 조성

자연과 인간의 공존을 통한 지속 가능한 - 미래녹색도시

- 도시경관 및 생태순환기능을 고려한 다양하고 차별화된 자연친화적 공간 조성



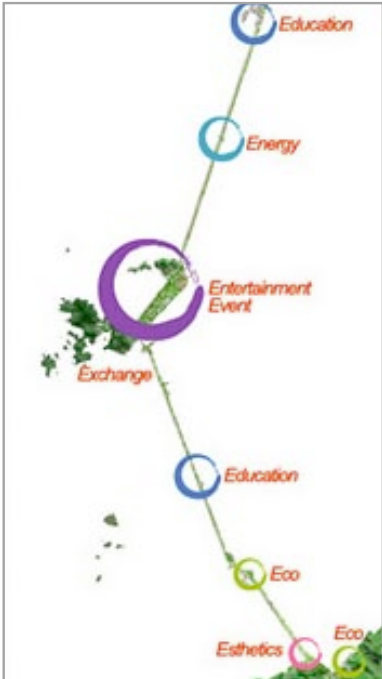
방조

- 면 적 : 420ha
- 사업기간 : 2008 ~ 2017년 (10년간)
- 시행주체 : 농림수산식품부 (한국농어촌공사)

"Rainbow Resort Way 33"

- 다양한 놀이와 휴양, 해양생태계가 공존하는 명소로서 방조제 33km의 이야기와 7색 빛과 즐거움이 있는 길 조성
- 국내외 관광객의 다양한 욕구를 충족시키는 메가리조트 조성
- 새만금 지역이 서해안의 관광허브로 자리매김하고 미래 관광산업을 선도하는 성장동력이 되도록 할

- 개발컨셉



3호방조제 다기능부지 배치도

산업단지 사업계획<새만금·군산경제자유구역>

사업개요

- 면 적 : 1,870ha (1단계930ha, 2단계940ha)
- 사업기간 : 2008 ~ 2018년
- 시행주체 : 전라북도

개발방향

- 미래형 신산업의 핵심 생산기지로 경쟁력을 확보한 지속가능한 경제특구로 육성
- 미래형 신산업을 중심으로 생산기능을 강화하고 국내외 투자유치를 촉진
- 미래형 신산업의 생산기반을 확대하고 혁신클러스터를 구축하여 지역경쟁력 강화 및 신성장동력의 창출에 기여



농업계획

1. 농업용지

● 사업개요

- 면 적 : 8,570ha
- 사업기간 : 2009 ~ 2020년
- 시행주체 : 농림수산식품부

● 개발방향

- 첨단농업시범단지, 녹색성장시범단지, 자연순환형 유기농업단지 등 친환경·고품질 농산업 기반 구축
- 대규모농업회사, 집약적 고부가가치 원예, 화훼 등 수출농업 전진기지 육성
- 농업테마파크, 생태경관, 친환경 농촌마을 조성 등 농촌 생태관광 인프라 구축

2. 농촌도시

● 사업개요

- 면 적 : 460ha (서비스지원시설 200ha포함)
- 수용인구 : 13,000명
- 인구밀도 : 50인/ha (1~2층 정도의 저건물 위주)
- 사업기간 : 2009 ~ 2020년
- 시행주체 : 농림수산식품부

● 개발방향

- 친환경적인 저탄소 녹색성장 시범도시 조성
- 풍요로운 농산업, 자연·인간이 결합된 삶의 질이 높은 정주공간
- 농업, 관광, 유통, 바이오 및 신재생에너지가 결합된 도시 조성



환경계획

1. 청정새만금 구현

● 비전

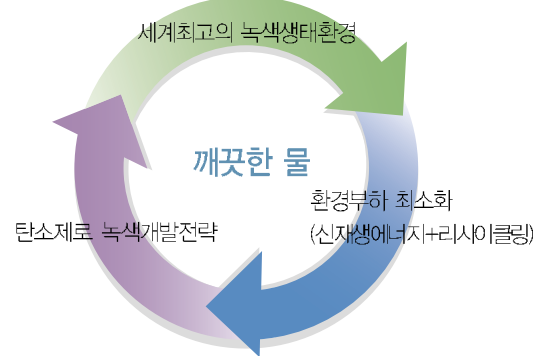
- 새만금 내부의 물자원과 간척지로서의 독특한 자연환경을 핵심적인 경쟁적 요소로 활용
- 저탄소, 녹색개발의 세계적 모범사례로서 명품성을 확보

● 수질관리 목표

- 관광·레저, 쾌적한 정주 등 적극적 친수활동이 가능한 깨끗한 수질 확보

청정한 물과 자연, 사람이 어우러진 환경

▶ 4대 실현전략



2. 생태환경용지 조성

● 사업개요

- 면 적 : 5,950ha
- 사업기간 : 2009 ~ 2020년
- 시행주체 : 환경부, 농림수산식품부

● 개발방향

- 새만금의 생태보고화를 위한 장기비전 수립 및 단계적 추진
- 자연천이를 원칙으로 하고, 인위적 복원지역은 최소화
- 수질개선이 담보되는 범위내에서 최소한의 시설물 도입
- 만경·동진강 유역 및 전북지역 전체를 포함하는 생태 네트워크 구축



신·재생에너지 사업계획

● 사업개요

- 면 적 : 2,030ha
- 사업기간 : 2009 ~ 2020년
- 시행주체 : 지식경제부, 농림수산식품부

구 분	전 체	20.3km ²
우선개발용지(1단계)	소 계	8.3km ²
	연구, 시험	4.3km ²
	바이오작물 시범단지	4.0km ²
유보용지(2단계)	신·재생에너지 생산	12.0km ²
기타	풍력발전	주변지역 분산배치



인프라 구축계획

체계적인 광역교통체계 구축

- 광역적 계획범위를 3단계로 구분하고 맞춤형 교통계획 수립

환황해권 국제교통·물류망 구축

신항만건설

- 동북아 경제 및 물류중심 도약을 위한 핵심 인프라로서 새만금 신항만(24선석) 건설검토

군산공항 확장

- 군산공항 활주로 증설 등 확장사업은 향후 새만금 사업의 본격 추진과 연계하여 항공수요를 재검증 한 후 추진검토

국내 연계교통망 확충

- 새만금~포항간 고속도로 건설



- 새만금~군산간 철도 건설

- 기존 장항선, 군산선 등 새만금을 연결하는 철도건설방안을 향후 수요추세 및 경제성 조사를 거쳐 검토·추진

내부간선 교통망 구축

- “先교통시설 공급 後개발” 원칙에 따라 내부간선 교통체계 및 연계교통 체계를 구축하고 장래 용지 개발상황에 따라 시설용량 조정

첨단 미래형 녹색교통 시스템 도입

- 새만금 지구내에 인간중심의 환경친화적 첨단 교통체계와 미래형 신교통 시스템
 - 무인경량전철, 자기부상열차, 전차선방식의 노면전차 등의 단계별 도입을 추진
 - GRT (Guided Rapid Transit), PRT (Personal Rapid Transit)

용수 공급방안

구 분	용 수 수 요	용 수 공 급
농업용수	96~175백만㎥/년	• 용수수요 재검토후 공급방안 마련
생활용수	31만 ㎥/일	• 부안댐에서 1만 ㎥/일 공급 • 용담다목적댐 전주권광역상수도(1단계)에서 30만 ㎥/일 공급 가능 (체계조정 필요)
공업용수	21만 ㎥/일	• 공업용수도 신규개발 12만 ㎥/일 • 금강광역 체계조정 및 배분량조정 9만 ㎥/일

투자정보

정부는 투자자 및 입주기업의 체계적인 지원을 위해 새만금사업 촉진을 위한 특별법을 제정하였으며, 이를 토대로 최상의 투자여건을 조성해 나갈 계획입니다.

● 세제 및 자금지원 (새만금사업 촉진을 위한 특별법)

- 새만금사업 지역에 입주하는 외국인 투자기업에 대하여 국세 및 지방세 감면 가능
- 입주 외국인 투자기업에 임대하는 부지의 조성, 토지등의 임대료 감면, 의료시설·주택 등 각종 외국인 편의시설의 설치에 대한 자금 지원 가능
- 입주 외국인 투자기업에 대하여 국·공유 재산의 임대료 감면 및 국·공유 재산을 수의계약으로 사용·수익 허가 또는 대부 가능

● 정주여건 지원 (새만금사업 촉진을 위한 특별법)

- 새만금사업 지역에 민영주택을 건설하여 무주택자인 외국인에게 100분의10의 범위안에서 특별공급
- 공문서를 외국어로 발간·접수·처리하는 등 외국어 서비스 제공
- 새만금사업 지역에 외국교육기관 설립 지원
- 외국의료기관 또는 외국인전용 약국의 개설 지원
- 외국인 자녀 전용 보육시설의 설치 지원



사업수행기관 및 역할

정부는 투자정보 제공 및 업무의 원활한 처리(One-Stop Service)를 지원하기 위한 사업수행체계를 구축 운영할 계획입니다.

■사업수행기관



■기관별업무

기 관	주 요 업 무	담 당 부 서
국무총리실	새만금사업 관련 정책 · 조정 · 지원	새만금사업추진기획단 02) 3210-2660
기획재정부	새만금 사업 용도별 재원조달 검토	지역경제정책과 02) 2150-4572
교육과학기술부	과학연구용지개발	지방과학팀 02) 2100-6691
행정안전부	새만금사업 관련 추진조직 및 행정구역검토	자치행정과 02) 2100-3704
문화체육관광부	관광용지 개발, 홍보지원	새만금개발팀 02) 3704-9944
농림수산식품부	농업관련 용지 개발, 유보용지 관리	4대강 새만금과 02) 500-2471
지식경제부	신 · 재생에너지용지 개발, 경제자유구역 (산업 · 관광) 개발지원	지역투자과 02) 2110-5094
환경부	생태환경용지 개발, 새만금 수질환경대책 수립	새만금환경 TF팀 02) 2110-7785
국토해양부	명품복합도시 개발 및 기반시설 확충, 매립토 확보	지역정책과 02) 2110-8170
전라북도	경제자유구역 (산업 · 관광) 개발	새만금개발과 063) 280-2080



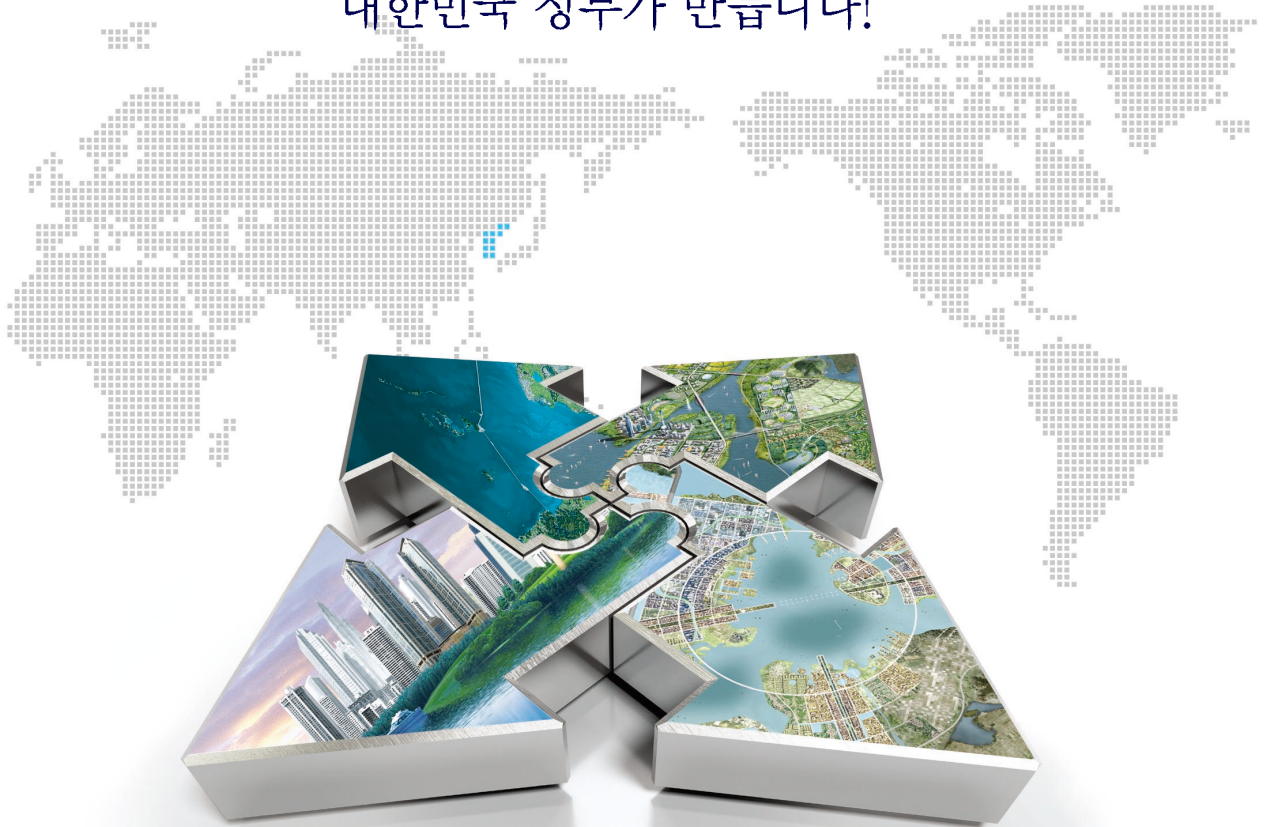
새만금사업추진기획단
국무총리실
<http://www.smgc.go.kr>

110-759 서울특별시 종로구 당주동 128-27 동원빌딩 2층
TEL:02)3210-2660~1/FAX:02)3210-2685

※ 본 자료는 '09. 7월 정부에서 발표한 새만금종합실천계획안을 토대로 작성된 것이며, '09. 12월 새만금종합실천계획을 확정할 예정이므로 이에 따라 일부 변동될 수 있음

새만금

세계가 투자하고
대한민국 정부가 만듭니다!



성공 비즈니스의 세계지도를 바꾸어 놓을 땅
대한민국 정부가 약속하는 성공과 기회의 땅
새만금의 미래에 안심하고 투자하십시오.