



“新万金为更加强化韩国的角色与地位提供了出众的机会。”

Wim Kok (荷兰前总理)

“新万金是带动东北亚经济发展的重要中心，  
是生态环境绿色发展的核心动力。”

尹鍾龍 (三星电子常任顾问)

“新万金是韩国的万里长城。”

Kathleen Stephens (美驻韩大使)

“开发绿色能源技术的国家是领先的强国，  
韩国是绿色发展最合适的国家。”

Thomas Friedman (专栏作家)

“人类美好的未来新万金。”

Rolf Jensen (未来学者)

## 目录

新万金的信息	03
新万金的未来	04
新万金的位置	06
新万金的历史	08
新万金的计划	10
综合名品都市	12
工业用地	14
海堤·多功能用地	16
生态环境用地	18
农业用地	19
可再生能源用地	20
科学研究用地	21
基础构架的组成	22
投资环境	24
经营机构与作用	26

# Saemangeum Message

“新万金将会成为太阳和大海, 凤和花, 自然和人类相互融合的世界绿色基地”

李明博 总统 2010. 04. 27.



# Saemangeum Future

## 新万金的未来

### 将海填满的同时建立了希望

展开想象的翅膀

在希望与未来的基础上诞生的全球商业的人间天堂

这里是,世界的大韩民国 - 新万金

作为东北亚经济中心地而活跃的 全新文明城市 - 新万金(阿里坞)



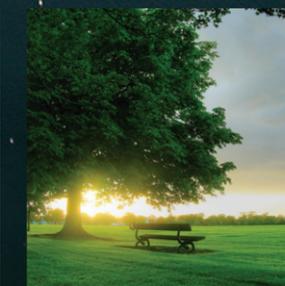
世界新经济中心地



绿色生态环境的宝库



多元文化旅游圣地



低碳,绿色发展的先驱

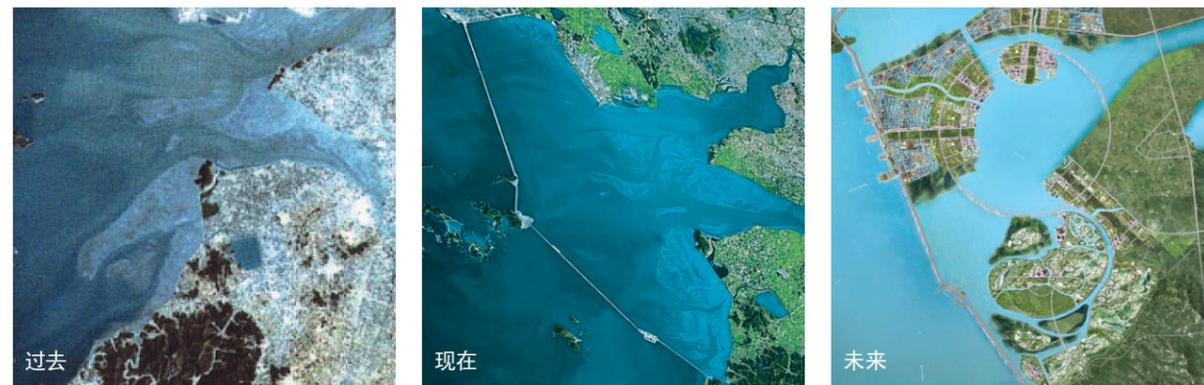


# Saemangeum History

## 新万金的历史

### 新万金改变了大韩民国的地图

新万金改变了大韩民国的地图 Process of developmental progress



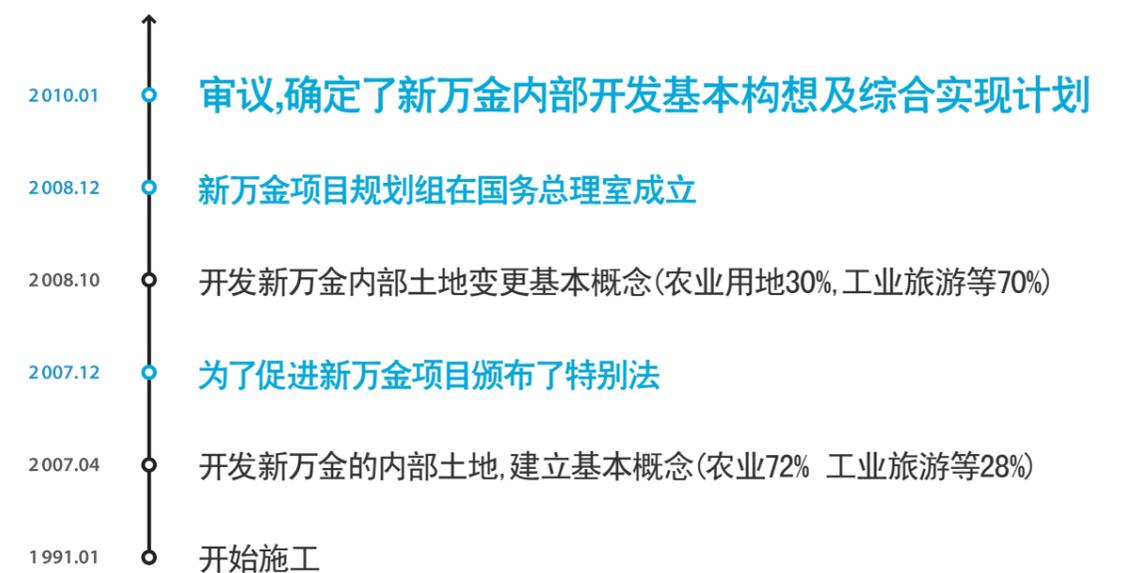
### 开发概要 Overview of development

- 建成连接群山市与扶安郡的长达33公里世界上最长的海堤,并构成了283km<sup>2</sup>土地及118km<sup>2</sup>的湖泊
- 建设成为包括经济,工业与旅游于一体并同时拥有不同凡响的绿色生态环境的东北亚经济中心世界名品新万金

### 开发期间 Period of development



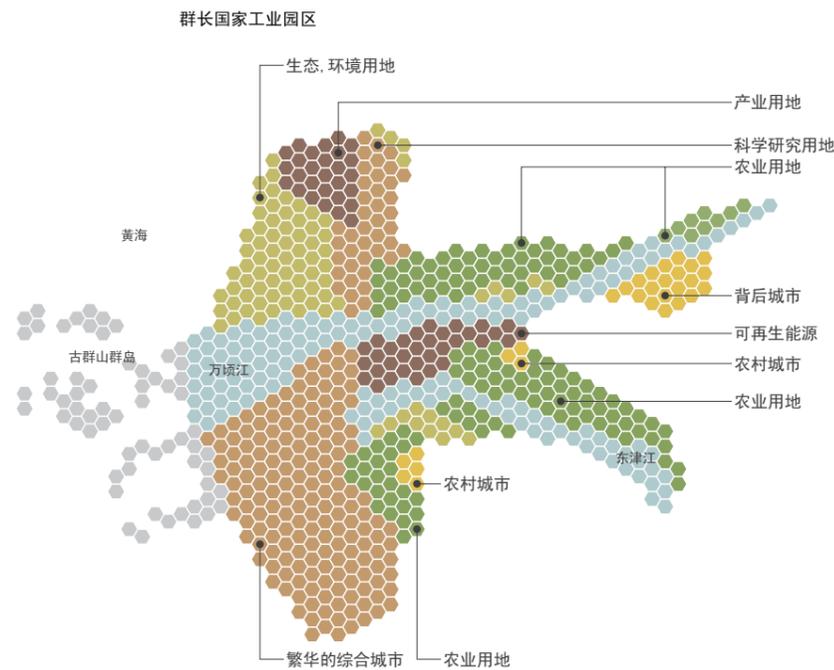
### 新万金项目背景 Progress of Saemangeum business



# Saemangeum Plan

## 新万金的计划

土地利用计划 Scheme drawing of land use



各地域面积以及开发时限 Area for each site and period of development

区分	合计		第二阶段(2021年以后)		第二阶段(2021年以后)	
	面积	比率	面积	比率	面积	比率
综合名品城市	67.3	23.8	31.4	11.1	35.9	12.7
农业用地	85.7	30.3	85.7	30.3	-	-
科学研究用地	23.0	8.1	-	-	23.0	8.1
可再生能源用地	20.3	7.2	8.3	2.9	12.0	4.3
生态,环境用地	42.4	15.0	42.4	15.0	-	-
城市用地(农村,腹地)	14.6	5.1	4.6	1.6	10.0	3.5
商业用地	18.7	6.6	18.7	6.6	-	-
防水设施等	11.0	3.9	11.0	3.9	-	-



建造融合创造高附加值的工业, 观光·休闲, 国际商务, 环境, 文化机能的, 富饶且独具品位的清环境综合城市

各区域的土地开发计划  
Land Development Plan for Each Zone

## 综合名品城市

Multifunctional city, Ariul

# Global City Saemangeum

全球性的城市新万金

### 项目概要 Business Overview

面积 67.3km<sup>2</sup> (1阶段 31.4km<sup>2</sup>, 2阶段 35.9km<sup>2</sup>)

开发期间 第一阶段 ~2020年, 第二阶段2021年以后

实施主体 国土海洋部, 文化体育观光部, 环境部, 知识经济部, 全罗北道

#### 综合城市区域配置图



#### 土地利用计划图



### 各区域的功能及设施 Function and Facilities to be installed in each area

划分	主要功能	主要业种及设施
高新技术产业区	汽车, 一般机械工业	绿色汽车零部件产业, 节能机械, 精密机械零件, 生态环境合成
绿色发展区	食品, 能源产业	发酵技术产业, 韩食, 硅滑轮, 能源生产·储存, 改善水质·绿色体验园区
未来融合技术产业区	未来融合复合技术产业	跟环境有关的聚变工业, 研究高新技术的研究设施
国际商务区	国际业务, R&D	国际商务, 金融, 合作社(大学研究所), 大会, 消费, 住宿
休闲生态区	综合休闲休养, 文化观光及绿色体验	韩国文化主题公园, 地标塔, 水上运动设施, 度假村, 高尔夫, 生态公园



各区域的土地开发计划  
Land Development Plan for Each Zone

# 产业用地

Industrial Zone

未来的新兴产业圣地,东北亚洲物流产业的前哨.

**项目概要** Business Overview  
**面积** 18.7km<sup>2</sup>  
**开发期间** ~ 2018年  
**实施主体** 新万金自由经济区管理局

## 主要项目 Major Industry

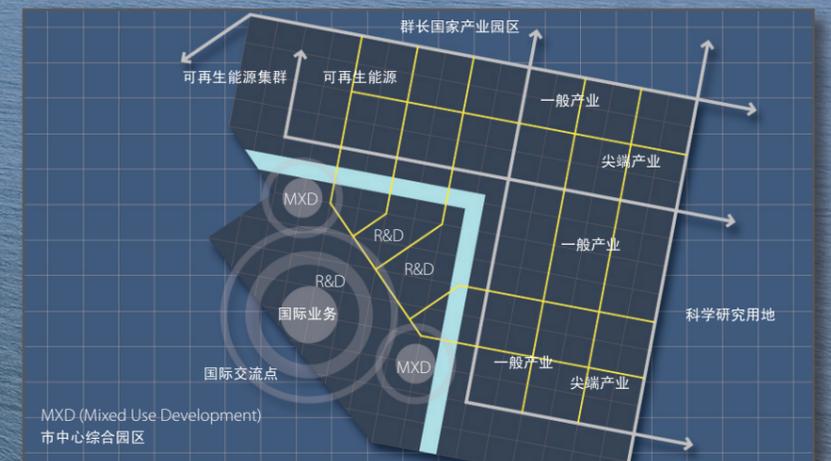
汽车配件, 造船, 新材料, 纳米融合, 可再生能源, 增值食品有关的行业



产业用地鸟瞰图



产业用地鸟瞰图



园区构成

各区域的土地开发计划  
Land Development Plan for Each Zone

# 海堤·多功能用地

Sea dike and Multifunctional site

## 项目概要 Business Overview

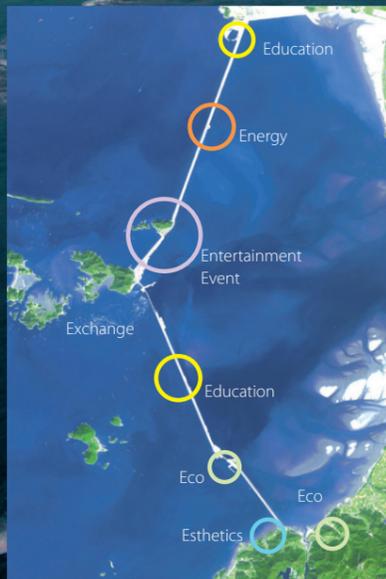
面积 4.2km<sup>2</sup>

开发期间 ~ 2017年

实施主体 农林水产食品部

## 主要项目 Major function

- 新万金海堤由生态, 旅游, 娱乐空间以及休闲功能相结合组成
- 建造地标, 休养, 住宿设施, 生态, 主题公园, 海边活动, 娱乐设施共存的圣地



开发概念



海堤鸟瞰图

各区域的土地开发计划

Land Development Plan for Each Zone

## 生态环境用地

Ecological Environment Zone

### 项目概要 Business Overview

面积 42.4km<sup>2</sup>

开发期间 ~ 2010年以后

实施主体 环境部, 农林水产食品部

### 各区域主要功能 Major function of each region



#### 北部区域

野生鸟类栖息区域, 水质净化及生态湿地公园



#### 综合都市区域

新万全环境, 研究中心及周边, 绿地空间, 湖水公园, 生态及体验观光公园



#### 农业用地附近区域

防洪功能及水质净化

各区域的土地开发计划

Land Development Plan for Each Zone

## 农业用地

Agricultural Zone

### 项目概要 Business Overview

面积 85.7km<sup>2</sup>

开发期间 ~ 2020年

实施主体 农林水产食品部

### 主要项目 Major function

- 绿色, 高品质农业 : 复合谷物园区, 有机农业园区, 尖端农业实验园区
- 出口农业基地 : 园艺园区, 大规模的农业公司, 农产业集群地,
- 绿色发展, 生态观光 基础设施 : 示范园区, 农业小区, 农村, 牧场, 森林

各区域的土地开发计划  
Land Development Plan for Each Zone

## 可再生能源用地

New & Renewable energy Zone

### 项目概要 Business Overview

面积 20.3km<sup>2</sup> (一阶段 8.3km<sup>2</sup>, 二阶段 12.0km<sup>2</sup>)

开发期间 一阶段 ~ 2020年, 二阶段 2021年以后

实施主体 知识经济部, 农林水产食品部

### 主要项目 Major function

- 可再生能源R&D中心, 产业集中化(生产), 证实/示范园区(消费)组成
- 为了保证生物燃料的安全对原料作物进行栽培, 测试, 研究, 生产及消费



各区域的土地开发计划  
Land Development Plan for Each Zone

## 科学研究用地

Scientific research Zone

### 项目概要 Business Overview

面积 23.0km<sup>2</sup>

开发期间 2021年以后

实施主体 教育科学技术部, 国土海洋部, 知识经济部

### 主要项目 Major function

- 与附近教育·产业园区结合, 吸引重大科学项目(宇航, 海洋科学等), 大学, 海外优秀研究机构入驻
- 吸引R&D中心的知识产业企业及企业研究所
- 宇宙航空跑道, 航空物流码头及附属设施



# Perfect Infra Saemangeum

## 基本建设构架

### 地域交通 Traffic of the Metropolitan Area

- 新港湾 | 首先运作 3-4 个船位
- 扩充航空网络 | 扩建附近的群山机场
- 建设高速公路 | 构建连接新万金(西海岸)与 浦项(东海岸)的广域交通网



- 新万金-群山间 铁路 | 反映国家铁路网络的部署计划



### 内部主干交通网络 Traffic network of internal expressway

- 以3x4的干线系统为基础，再加上三条环线

### 先进的未来型绿色交通系统 High-tech future-oriented green traffic system

- 构建以人为本的绿色无污染的先进交通手段与未来型新交通系统
- 分阶段引入环保巴士, 轻铁以及轨道车 (PRT: Personal Rapid Transit), 公交信息系统 (BIS), 高干线巴士 (BRT)

为构建四通八达的交通网提供了完美的结构



# Investment environment

## 投资环境



### 环黄海经济中心

- 与即将成为世界经济中心的中国距离最近
- 处于拥有15亿的世界巨大消费市场东亚的中心位置



### 特别法的政策支持

- 新万金特别法及经济自由区域特别法的快速行政程序及对企业活动的支持
- 新万金项目是国家重点推进的低碳环保绿色行政项目
- 提供丰富的奖励措施



### 广阔的土地和用水

- 相当于首尔市面积三分之二的广阔的国有土地
- 长期以低廉价格进行土地租赁(最长10年)及出售
- 丰富的用水电力供给



### 最好的交通基础设施建设

- 内西海岸/湖南由高速公路和铁路连接
- 最大限度的将群山机场扩建, 新万金新港建设, 湖南高速铁路连接起来



### 东亚旅游观光产业的枢纽

- 古群山国际海洋观光区域, 新万金观光区域, 边山半岛国立公园
- 国际规模的综合休养娱乐观光(高尔夫, 码头, 医疗保健等)地区



### 未来高科技产业的天堂

- 能满足机械, 汽车, 造船等大规模产业的需要
- 形成高科技精密机械, 可再生能源, 生物行业集群
- 通过吸引世界领先的研究机构来形成R&D的环境

政府为了促进新万金项目颁布了特别法,为投资者及入驻机构提供系统的支援这是成为最好的投资条件的基础



### 税收及财政支持(为了促进新万金颁布的特别法)

- 减免外国人投资企业, 国税及地方税, 土地等的租借费
- 为外国人建立的各种便利设施给予资金支援
- 对外国教育机关, 外国人专用医疗设施及保育设施进行支援.



### 获得支援的具体条件(为了促进新万金颁布的特别法)

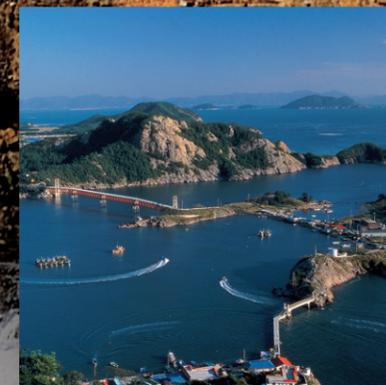
- 对建设民营住宅的外国人给予百分之十以内的特别优惠
- 提供公文用外语进行发表, 接受及处理的外语服务
- 对外国教育机关, 外国人专用医疗设施及保育设施进行支援



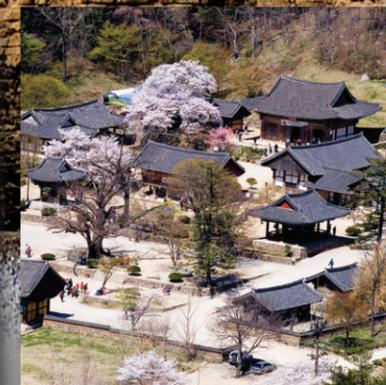
# Saemageum Tourism

## 新万金的观光

新万金是历史悠久的遗迹和天然的观光资源  
并且与新的文明结合成为最好的旅游空间



北部区域



来苏寺



月明雾霭

# Organizations

## 工程实施机构及作用

政府为了提供投资情报及顺利的支持处理业务 (One-Stop Service)计划建立业务操作系统



# Invested by the world and built by Korea

## 新万金 世界来投资, 大韩民国来建造

新万金 建造了世界上最长的33km公里海堤

填海造就了401km<sup>2</sup>平方公里广阔的自然美景及已开垦的土地

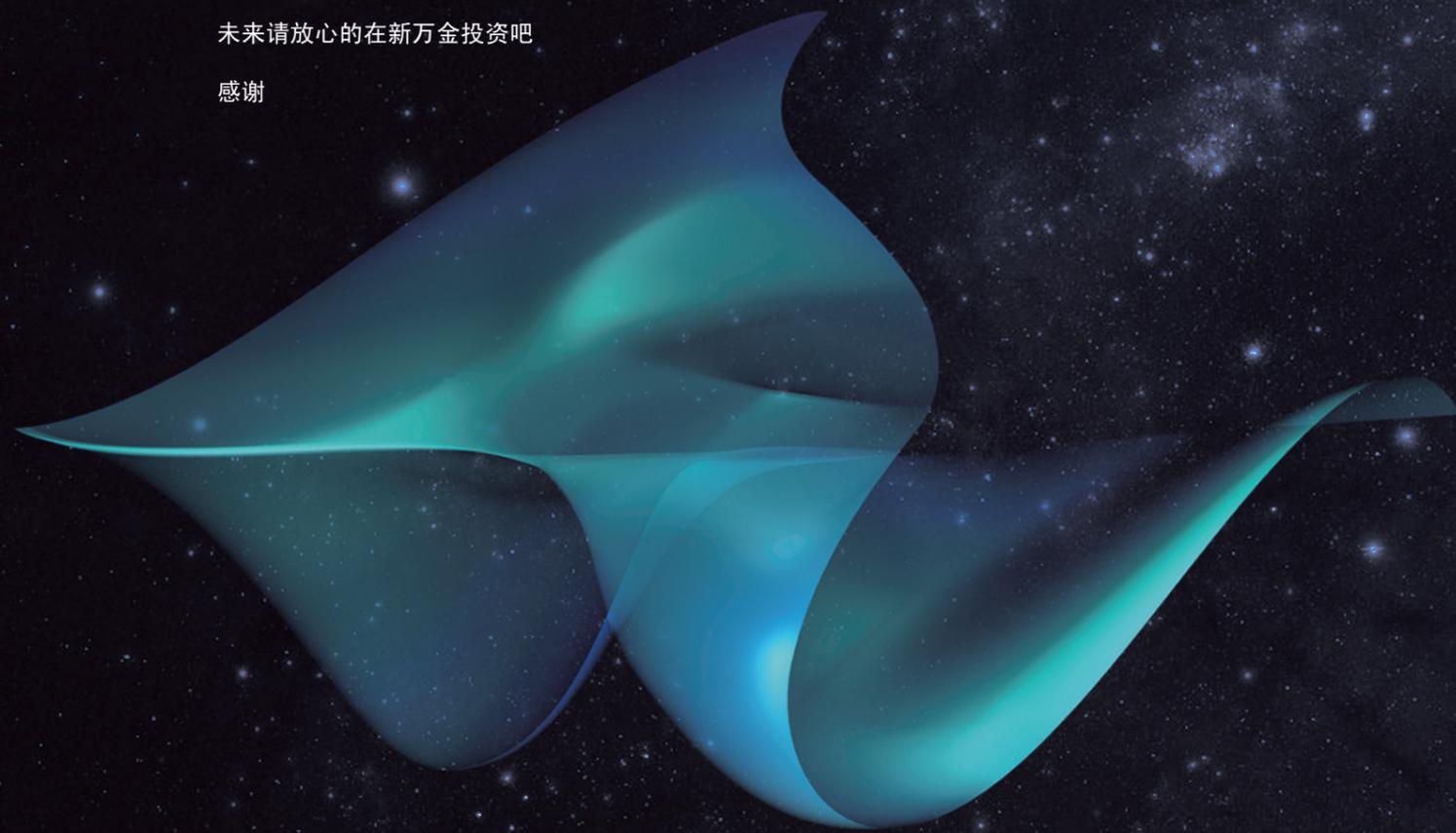
政府在新万金这里发展经济与产业的同时将这里打造成为包括旅游, 生态, 清洁的世界焦点

将世界商业地图改变的地方,

大韩民国政府保证了成功与机会的地方,

未来请放心的在新万金投资吧

感谢



新万金项目规划组  
www.smgc.go.kr

10-787 首尔特别市 钟路区 世宗路 37 政府总部大楼(别馆)512号  
TEL 82-2-3210-2660~1, 2789 FAX 82-2-3210-2685

