

 국무조정실 국무총리비서실	<h1>보도자료</h1>	2016. 6. 8 (수)	
		작 성 문 의	국무조정실 농림국토해양정책관 과장 김혜진 / 전문위원 권순재 (Tel. 044-200-2238)
* 엠바고 : 6.8.(수) 11:00(행사종료) 이후 사용 # 공동배포 : 국토교통부			

도시재생 사업 성공 위해 지역주민·지자체·정부가 삼위일체 되어야

- 황 총리, 천안 도시재생 선도지역 방문하여 추진현황 점검
- 범정부적 협업, 규제완화, 재정지원 등 적극 지원 의지 표명

□ 황교안 국무총리는 6월 8일(수) 오전 천안시 도시재생 선도지역 사업현장(동남구 중앙동·문성동 일원)을 방문하여 사업추진 현황을 점검하고 관계자를 격려했다.

* (참석) 김경환 국토부1차관, 구본영 천안시장, 김성목 (주)자이언트 대표 등

- 도시재생사업은 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」(13.6월)에 따라 인구감소, 주택노후 등이 진행되고 있는 기존도심에 희망과 활력을 불어넣어 도시경쟁력을 제고하기 위한 사업으로,
- '14.4월 충남 천안시 등 13곳이 처음으로 도시재생 선도지역으로 선정된 이후, 금년 4월 33곳이 사업지역으로 추가 선정되어 추진 중이다.

□ 황 총리의 이번 방문은 도시재생사업이 본격화되는 단계에서 첫 번째 방문으로 지역사회와 도시재생의 비전을 공유하고, 현장의 진행상황을 살펴 도시재생 활성화 방안을 모색하기 위해 마련되었다.

- 천안시 도시재생 지역은 천안역과 동남구청이 위치하고 있는 천안 구도심으로서 한때 ‘명동거리’로 불릴 만큼 사람들이 붐비는 중심지였으나,
 - 천안시청이 ‘05년 서북구로 이전하면서 인구가 감소하고, 빈상가가 늘어나는 등 급격한 쇠퇴현상을 겪고 있는 곳이다.
- 정부는 ‘14.4월 천안시를 도시재생 선도지역으로 선정하면서, 총 2,702억원을 투입하여 지역을 정비·개발하고, 문화·예술 콘텐츠 분야를 중점 육성할 계획이다.
- 이를 위해 보행환경개선, 공공시설 정비, 취약지역 생활여건 개선 등 지역환경을 정비·개선하는 한편,
 - 선도지역 반경 5km이내에 단국대, 백석대 등 6개 대학(5만명)이 위치하는 등 대학도시*로서의 특성을 감안하여 문화·예술 콘텐츠 분야를 중심으로 젊은 인력의 창업지원 등이 중점 추진된다.
- * 천안시 전체적으로는 11개 대학 74천여명의 대학생이 재학중
- 또한, 동남구청사 부지에 민간자본을 유치*하여 동남구청사, 어린이 회관, 대학생 기숙사, 지식산업센터, 주상복합 등을 총사업비 1,900억원 규모로 복합개발할 예정이다.
- * 천안시는 토지를 출자하고, 주택도시기금이 출자(50억원) 및 용자(411억원)
- 황 총리는 도시재생은 정부주도만으로는 성공할 수 없으며, 지역 주민과 지자체가 중심이 되어 지역발전을 이끌어어나가는 것이 중요하다고 강조하였다.

- 황 총리는 지역현실을 잘 알고, 지역의 특색을 잘 구현할 수 있는 지자체에서 지역주민과 함께 도시재생사업을 계획하고, 현장 중심 정책을 통해 지역주민의 삶을 실질적으로 향상시켜 나가 주시기 바란다고 하면서
- 정부는 보다 종합적이고 효과적인 도시재생사업을 추진할 수 있도록 범정부적 협업, 규제완화, 컨설팅 등 다방면의 지원을 아끼지 않겠다고 밝혔다.
- 또한, 지역의 경쟁력은 그 지역을 넘어, 국가 경쟁력의 근원이라면서 천안 원도심이 다시 한번 도약하여 우리 도시재생의 성공모델이 될 수 있도록 적극적인 참여와 노력을 당부했다.

- ※ (붙임) 1 천안 도시재생 선도사업 개요
 2 도시재생 선도지역
 3 2016년 신규 도시재생사업지역

참고 1

천안 도시재생 선도사업 개요

□ 추진경위

- 천안역 및 동남구청 일원을 근린재생형 도시재생선도지역으로 지정('14.4, 도시재생특위)
- 동남구청사 복합개발사업(민간투자사업) 계획을 포함하여 도시재생활성화계획 변경('15.12, 도시재생특위)

□ 선도사업 개요

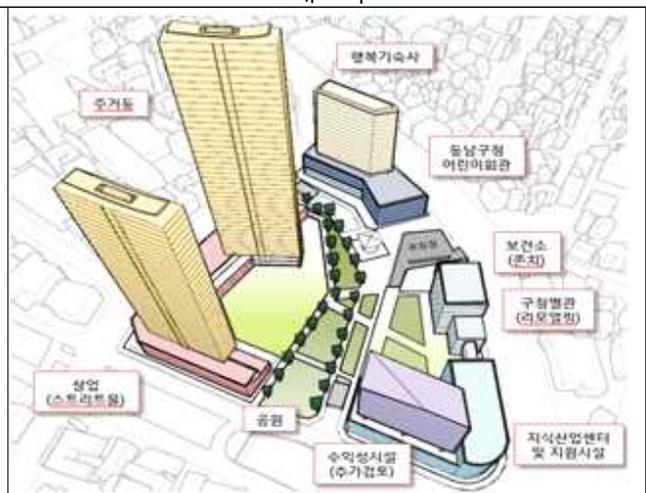
- (위치/면적) 천안시 동남구 중 앙·문성동(천안역 일원) / 0.20km²*
- (현황/비전) 신도심 개발로 인구유출 및 상권쇠퇴가 심화되는 천안 원도심에 복합문화특화공간*을 조성하여 활성화 도모

* 청년창업 및 문화·예술창작 공간 등

- (사업의 주요내용) 22개 단위사업, 2,702억원 규모
 - 마중물사업(9개 126억원) : 원도심 종합지원센터 조성 등
 - 부처협업사업(3개 118억원) : 문화특화지역 조성사업 등
 - 지자체사업(8개 58억원) : 집창촌 정비사업 등
 - 민자사업(2개 2,400억원) : 구청사, 어린이회관, 업무·상업시설, 주택 등

< 현 재 >

< 계 획 >



참고 2

도시재생 선도지역 (13개, '14.4월 선정)

유형	지자체		대상지역	사업구상(안)	
경제기반형 (2)	부산	동구	초량 1,2,3,6동 (부산역 일대)	부산 북항-부산역-원도심을 연계한 창조경제(1인기업, 벤처기업 등) 지구 조성	
	충북	청주시	청원구 내덕2동	폐공장 부지(연초제조창)을 활용한 공예·문화산업지구	
근린재생형 (11)	일반규모 (6)	서울	종로구	송인·창신 1,2,3동	뉴타운 사업 해제지역 주거지 재생사업, 봉제공장(가내수공업) 특성화
		광주	동구	충장동, 동명동, 산수1동, 지산1동	아시아문화전당(舊전남도청) 주변 구도심 상권활성화
		전북	군산시	월명동, 해신동, 중앙동	군산 내항지구와 연계한 근대역사 문화지구 조성
		전남	목포시	목원동	유달산 주변 구도심 공폐가 활용 예술인마을 조성
		경북	영주시	영주 1,2동	40-50년대 형성된 근대시장(후생시장, 중앙시장)과 舊 철도역사 주변 재생
		경남	창원시	마산합포구 동서동, 성호동, 오동동	부림시장, 창동예술촌 중심의 문화예술 중심 도시재생
	소규모 (5)	대구	남구	대명 2·3·5동	공연소극장(100여개) 밀집거리 재생을 통한 구도심 활성화
		강원	태백시	통동	폐 철도역사, 구 탄광도시의 정체성을 살린 소도시 재생
		충남	천안시	동남구 중앙동, 문성동	빈건물을 활용한 청년 기반시설(기숙사, 동아리방, 스튜디오) 조성을 통한 활력창출
		충남	공주시	웅진동, 중학동, 옥룡동	백제왕도의 문화유산을 활용한 특화거리 조성, 산성시장 등 전통시장 활성화
		전남	순천시	향동, 중앙동	노후주거지역 친환경마을 (옥상녹화, 빗물활용 등) 만들기, 생태하천, 부읍성터 복원

참고 3

2016년 신규 도시재생사업지역

		지자체	사업구상(안)
경제기반형	서울	노원·도봉구	창동·상계 신경제중심지 조성
	대구	서·북구	경제·교통·문화 허브 조성을 통한 서대구 재창조
	인천	중·동구	인천 개항창조도시 재생사업
	대전	중·동구	원도심, 쇠퇴의 상징에서 희망의 공간으로
	경기	부천시(원미구)	수도권 창조경제의 거점 부천 허브렉스
중심시가지	부산	영도구	영도 대통전수방(大通傳授房) 프로젝트
	울산	중구	울산, 중구로다(中具路多)
	충북	충주시	충주 원도심, 문화창작도성(都城)으로 도약
	충북	제천시	응답하라 1975, 힐링재생 2020
	전북	전주시(완산구)	전주, 전통문화 중심의 도시재생
근린재생형	경북	김천시	자생(自生)과 상생(相生)으로 다시 뛰는 심장, 김천 원도심
	경북	안동시	재생두레를 통한 안동웅부 재창조계획
	경남	김해시	가야문화와 세계문화가 상생하는 문화평야 김해
	제주	제주시	같이 두드림 다시 올레!
	서울	용산구	서울 용산구 해방촌 도시재생사업
일반근린재생형	서울	구로구	G-valley를 품고 더하는 마을 가리봉
	부산	중구	보수 Plus: 책방골목과 언덕배기, 보수동 사람들
	부산	서구	내일을 꿈꾸는 비석문화마을 아미·초장 도시재생프로젝트
	부산	강서구	낙동강과 김해평야의 관문 신장로 전원 교향곡
	대구	서구	오늘의 신화와 문화가 살아있는 원고개 날뫼마을
	인천	강화군	‘왕의 길’을 중심으로 한 강화 문화 가꾸기
	광주	서구	오감따라 천따라 마을따라, 오천마을 재생 프로젝트
	광주	광산구	전통의 맛과 멋이 한마당 되는 활기찬 광주송정역세권 재생
	울산	동구	방어진항 재생을 통한 원점지역 재창조사업
	울산	북구	노사민의 어울림, 소금포 기억 되살리기
	경기	수원(팔달구)	세계문화유산을 품은 수원화성 르네상스
	경기	성남(수정구)	주민들이 함께 만드는 언덕 위 태평성대 도시재생사업
	경기	부천(소사구)	성주산을 품은 주민이 행복한 마을
	강원	춘천	호반도시 춘천, 소양 관광문화마을/열린장터 만들기 사업
	충남	아산	버려진 1만평, 살아나는 10만평
	전북	남원	문화·예술로 되살아나는 도시공동체 “죽동爰”
	전남	나주	나주읍성 살아있는 박물관도시 만들기
	전남	광양	한옥과 숲이 어우러진 햇빛고을 광양