



보도 일시	2023. 3. 6.(월) 16:30(회의 종료시) 이후 사용	배포 일시	2023. 3. 6.(월) 10:00
담당 부서 <총괄>	국무조정실 새만금사업추진지원단	책임자	과장 정승진 (044-200-1902)
		담당자	사무관 이호열 (044-200-1905)

새만금개발 본 궤도 진입을 위한 기업유치 본격화 추진 - 한 총리, 제29차 새만금위원회 주재 -

[2023년도 새만금 투자 활성화를 위한 주요 추진계획]

◇ 기업하기 좋은 환경 조성

- 투자진흥지구 지정(7월), 신항만·국제공항 배후부지의 특구개발방안 마련
- 미래 모빌리티·이차전지 등 새만금 전략산업 생태계 조성
- 태양광 등 그린에너지 기반 구축, 스마트그린 국가시범산단 조성

◇ 활력있는 도시조성 기반 마련

- 주요 개발계획 보완·구체화, 스마트 수변도시 매립 완료(6월), 세계잼버리 대회(8월)와 연계한 K-POP 페스티벌, 국립새만금간척박물관 개관(7월)

◇ 개발 가속화 모멘텀 강화

- 남북도로 준공(7월), 지역간 연결도로 공사 발주('23.下)
- 새만금 트라이포트(공항·항만·철도)의 수요창출을 위한 연계 활용방안 강구

[새만금 신항만 기반구축 및 특성화 계획]

- ◇ '25년까지 잡화부두 2선석을 완료하여 연간 176만톤 화물처리능력 확보, 항만법 개정을 통한 무역항 지정('25) 추진
- ◇ 배후부지 공공개발(1-1단계) 검토 등 항만배후단지 조기 개발 추진
- ◇ 새만금 신항만에 수소물류 거점 기능 도입, 대중국 식품수출 클러스터 항만으로 육성, 새만금과 연계하여 국제 해양관광 관문으로 육성

[농생명용지 조성현황 및 임대제도 개선계획]

- ◇ '25년까지 농생명용지 조성 완료, '26년부터 농업용수 공급 추진
- ◇ 농작물 피해와 비산먼지 발생방지를 위한 방풍림 조성 추진
- ◇ 임대료 현실화, 임차 자격·관리체계 강화, 신고센터 상시 운영 등 '26년 본격 임대에 대비 임대제도 개선방안 마련

[새만금지구 국가산업단지 통합개발계획 변경(안)]

- ◇ 스마트그린 산단(5·6공구) 지정, 기업 분양수요에 부합하도록 산업시설용지 추가 확보 및 산업용지 매립 재개
- ◇ 국제공항 고도제한 및 소음영향을 고려하여 주거용지 위치 변경

- **한덕수 국무총리**는 3월 6일(월) 오후 서울정부청사에서 **제29차 새만금 위원회**(위원장 : 한덕수 국무총리, 공동위원장 : 박영기 전북대 교수)를 주재했다.
 - 이날 회의에서는 ①2023년도 새만금 투자 활성화를 위한 주요 추진계획 ②새만금 신항만 기반구축 및 특성화 계획 ③농생명용지 조성현황 및 임대제도 개선계획 ④새만금지구 국가산업단지 통합개발계획변경(안) 등 4개의 안건을 논의했고 주요내용은 다음과 같다.

〈 안건 1. 2023년도 새만금 투자 활성화를 위한 주요 추진계획 〉

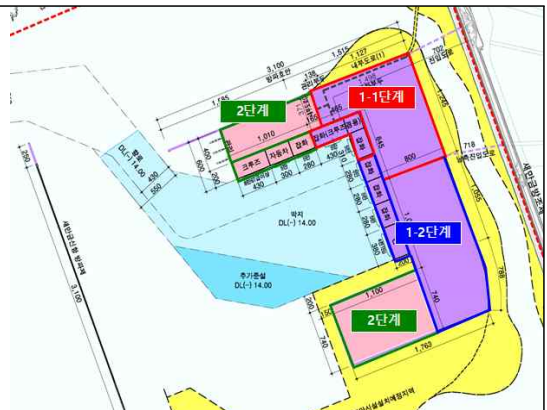
- 지난 한해 새만금청은 총 21건의 입주계약을 체결하는 등('21년까지의 총 입주계약 29건 대비 72%) 최대의 기업유치 성과를 한해 만에 달성했으며, 국회에서 2년간 계류됐던 「새만금사업법」, 「조세특례제한법」이 개정되면서 기업에 대한 투자 인센티브 제공이 가능해졌다.
- '23년에는 기업유치 본격화를 통한 새만금 2.0 시대를 열기로 했다.
 - 우선, **기업하기 좋은 환경을 조성**하기 위해 새만금 투자진흥지구의 지정 기준을 상반기에 마련하고 법 시행 즉시 7월에 지구를 지정하여 법인·소득세를 3년간 100%, 추가 2년간 50% 감면 혜택을 제공할 계획이다.
 - 또한, 신항만, 국제공항 등과 연계한 자유무역지역, 종합보세구역 등 특구개발 방안을 마련하고, 산업용지 수요 급증에 선제적으로 대응하기 위해 산업용지 확충을 위한 새만금산단의 매립계획 재정비와 추가 산단 발굴을 추진기로 했다.
 - 아울러, **활력 있는 도시조성 기반**을 마련하기 위해 새만금 권역간 도시 기능 연계 강화 방안을 마련하며 관계기관 협력을 통한 도로·공항·항만·철도 등 광역교통망 확충 등을 추진한다. 특히, 금년부터 1조 원대 신규 사업인 지역간 연결도로 건설사업을 통해 새만금 내부개발을 가속화하고 지역경제 활성화에도 기여할 것으로 기대된다.
 - 스마트 수변도시는 6월 준공 목표로 매립 진행 중으로, 조속히 조성 공사를 착공할 예정이며, 남북도로 등 주요도로 개통과 국립새만금간척 박물관 개관 및 케이팝 페스티벌 등 행사 연계를 통해 8월에 열릴 세계 잼버리대회가 성공적으로 개최될 수 있도록 지원할 계획을 밝혔다.

< 안건 2. 새만금 신항만 기반구축 및 특성화 계획 >

- 새만금신항은 새만금 산업을 지원하는 핵심 인프라로, 장래 식품물류, 수소산업 등 신항만의 미래 발전 잠재력은 높으나, 새만금 배후지역 개발 현황 등 고려 시 초기 화물 확보가 미약한 실정이다.
- 이에 해수부는 신항만의 조기활성화와 중장기 경쟁력 확보를 위해 총 3가지 전략과 8개 추진과제를 담은 ‘새만금 신항만 기반구축 및 특성화 계획’을 마련하였다.
 - 먼저 2026년까지 총 5,428억원을 투자하여 차질없이 항만 인프라를 확충하고, 항만법 시행령 개정을 통한 새만금신항의 국제 무역항 지정 등 항만행정서비스 기반 마련을 추진한다.
 - 또한, 물류기업 유치를 통한 신규 물동량을 창출할 수 있도록 항만배후 단지를 새만금산업지역에 포함시켜 다양한 혜택을 받도록 하고, 중장기적으로는 항만형 자유무역지역 지정도 추진할 계획이다.
 - 세 번째로, 새만금 신항에 새만금 그린수소 및 식품산업과 연계한 수소 물류·식품수출 거점 기능을 도입하는 한편 새만금 관광레저용지 개발과 연계해 국제 해양관광 관문으로 육성을 추진할 계획이다.
- 위원들은 새만금신항 활성화를 위해서는 배후부지 조기 개발이 시급하고 주변 여건을 고려하면, 민간투자가 어려운 상황이므로 1-1단계 배후부지가 공공개발 방식의 항만배후단지로 개발할 수 있는 방안을 조속히 마련해 줄 것을 주문하였다.

< 새만금신항 개발계획 >

- (위치) 새만금 2호방조제 전면해상
- (규모) ① 재정 호안 16.3km, 방파제 연장 0.25km, 준설 1식, 잡화부두 2선석 등,
② 민자 부지조성, '컨' 1선석, 잡화부두 3선석 등
- (사업기간) '19~'40
 - * 1단계 '19~'30년, 2단계 '31~'40년
- (총사업비) 2조 8,231억원
 - * 1단계 2조 1,893억원, 2단계 6,338년



< 안건 3. 농생명용지 조성현황 및 임대제도 개선계획 >

- 농생명용지(9,430ha)는 '09년에 착공하여 '22년까지 5,907ha(조성률 63%)를 완료하였고, 나머지 3,523ha는 공사중이다.
- 농생명용지에 안정적인 용수공급을 위해 금강호의 물을 끌어오는 내용으로 농업용수 공급시설 설치계획을 세워 '23년에 착공하여 '25년 완료목표로 추진할 계획이다.
- 농식품부는 최근 새만금에서 영농법인이 임대받은 토지를 전대(재임대)하여 차익을 얻고 있다는 의혹에 따라 임대과정에서 드러난 문제점을 분석하여 새만금의 특성을 고려한 임대제도를 마련할 계획이라 밝혔다.
 - 임대료는 실제 이용현황이 유사한 인근 토지의 임대료와 작물의 수확량 등을 고려하여 산정하고,
 - 임차자격은 영농계획, 영농경력 및 보유장비 등의 요건을 갖춘 법인에게 부여할 계획이며,
 - 임대차 계약 위반시 시정기한 없이 즉시 계약을 해지하고 10년간 임대차 참여를 제한(법인 구성원 포함)하는 한편,
 - 위반행위 재발방지를 위해 '간척농지 위반행위 신고센터'를 운영하는 등 임대관리도 강화해 나갈 계획이다.

< 농생명용지 토지이용계획도 >



< 안건 4. 새만금지구 국가산업단지 통합개발계획변경(안) >

- <새만금지구 국가산업단지 개발사업>은 개발면적 18.5km²(560만평)에 2030년까지 약 2조6천억 원을 투입하여, 정주인구 3만명 규모의 복합 산업단지를 조성하는 사업으로 한국농어촌공사에서 시행중에 있다.
- 이번 변경 목적은 산업용지 적기공급과 공항신설 및 스마트그린산단 지정 등 산단 주변지역 여건 변화를 반영하기 위함이다.
 - 특히, 과거 9년간 기업 입주계약실적(29건)의 72%를 작년 한 해 만에 달성(21건)하는 등 폭발적인 기업 입주수요에 따라, 아직 매립되지 않은 나머지 공구(3,7,8공구)를 신속히 매립할 필요가 있는 상황이다.
- 이에 따라 금번 계획변경은 산업물류용지 추가확보(1.1km²), 공항 고도제한 및 공항역 특구를 고려한 주거·상업용지 재배치, 산단 녹지율 현실화(20.2%→14.5%), 비응#2 변전소 시설보강 및 교육시설 증설 등 산업용지 확보의 중점을 둔 변경내용을 담았다.
 - 또한, 기업분양 수요를 고려하여 2단계 사업 중 일부(6,7,8공구)는 1단계 사업으로 진행하여 '27년까지 조성을 완료하고, 나머지(4,9공구)는 '30년까지 개발할 예정이다.
- 민간위원들은 급증하는 기업수요에 대한 신속한 대응 및 속도감 있는 산단 조성의 필요성을 공감하며,
 - 입주기업들의 안정적인 정착 지원을 위해서는 자족기능을 갖춘 주거용지 개발도 중요하다면서, 해양경관 등 새만금의 장점을 적극 활용한 특화도시로 조성해 줄 것을 주문하였다.

<새만금지구 국가산업단지 개발계획변경 주요내용>

- (위치) 새만금 4호방조제 동측
- (면적) 18.5km²(560만평)
- (사업기간) '08~'30
- (총사업비) 2조 6,203억원
- (주요변경)
 - (산업용지) 복합 및 물류용지 추가 확보
 - (주거용지) 고도제한 고려 위치변경
 - (상업용지) 주거용지 및 공항주변 재배치
 - (공공시설) 산업용지 및 주거상업용지 변경에 따른 조정



담당 부서 <총괄> 위원회 운영	국무조정실 새만금사업추진지원단	책임자	과 장 정승진 (044-200-1902)
		담당자	사무관 이호열 (044-200-1905)
담당 부서 <공동> 농생명용지	농림축산식품부 농업기반과	책임자	과 장 이재천 (044-201-1851)
		담당자	사무관 류광현 (044-201-1852)
담당 부서 <공동> 항만	해양수산부 항만개발과	책임자	과 장 김규섭 (044-200-5930)
		담당자	사무관 김기현 (044-200-5938)
담당 부서 <공동> 새만금사업	새만금개발청	책임자	과 장 유 훈 (061-733-1120)
		담당자	사무관 백준규 (063-733-1127)
담당 부서 <공동> 산업단지	새만금개발청	책임자	과 장 문봉섭 (063-733-1250)
		담당자	사무관 최정필 (063-733-1255)
담당 부서 <공동>	전라북도 새만금개발과	책임자	과 장 양주생 (063-280-2080)
		담당자	사무관 손미정 (063-280-2773)



- **설치 근거** : 「새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법」 제33조
 - 새만금사업지역의 효율적인 개발, 관리 및 환경보전 등 **중요사항을** 심의하기 위해 **국무총리 소속으로 설치**(’09.1.14~)
 - ※ 새만금위원회 운영 등 새만금사업의 원활한 추진과 효율적 지원을 위해 국무총리소속으로 새만금사업추진단 설치(새만금사업법 제33조의 2)

- **구 성**
 - **위원장**(국무총리, 민간 공동위원장) 포함, **30인 이내(現 29명)**
 - * 민간 공동위원장 : 박영기 전북대 교수(임기 ’22.1.23.~’24.1.22.)
 - **당연직(13)** : 기재·과기·행안·문체·농식품·산업·환경·고용·국토·해수부 장관, 국조실장, 새만금청장, 전북도지사
 - * **공동간사** : 국조실 경제조정실장, 새만금개발청 차장
 - **위촉직(14)** : 농업·환경·해양·도시·문화 분야 전문가 등
 - * 제7기 민간위원 14명(임기 ’21.7.15.~’23.7.14.)

- **기 능** : 새만금사업지역의 효율적인 개발·관리 및 환경보전 등 **중요 사항 심의**
 - 새만금 기본계획, 광역기반시설 설치계획, 개발계획, 조성토지 등의 공급계획
 - 연차별 투자계획, 새만금사업 특별회계 관리·운영
 - 기타 새만금사업 관련 중요사항 등

1 2022년 주요 추진성과

□ 역대 최대 기업투자 성과 달성

- (투자촉진) 기업유치 활동 강화로 '22년 총 21건*의 입주계약을 체결하여, 새만금개발청 개청('13.9) 이후 최대 기업유치 실적 달성

* 개청부터 '21년까지(약 8년간)의 총 입주계약 29건 대비 72%의 성과에 달함

□ 기업투자 활성화 기반 마련

- (투자기반 강화) 2년간 계류됐던 「새만금사업법」·「조특법」이 개정('22.12) 되어 입주기업 법인·소득세 감면 등 지원하는 투자진흥지구* 근거 마련

* 투자금액·업종 등 일정요건을 갖춘 지역을 투자진흥지구로 지정하여 세제감면 혜택 부여

※ 새정부 국정과제(38번)에 '새만금 국제투자진흥지구 개발(투자여건 개선, 인프라 지원 등) 통해 민간투자 촉진'을 반영하여 새만금 개발사업의 추진동력 확보

- (임대용지) '23년 장기임대용지 조성 사업비(136억원) 확보를 통해 1단계로 조성한 200만㎡(60만평)에 이어 2단계('23~) 착수 기반 마련

□ 핵심 기반시설 확충

- (지역간 연결도로) 새만금의 핵심 도시권역을 연결하는 지역간 연결도로 건설사업 예타 통과('22.10), '23년도 예산* 확보

* 예타통과 후 2개월 만에 설계비 등 '23년도 사업추진에 필요한 36억원 예산반영

- (남북도로) '22.末 1단계 구간(12.7km)을 우선 개통했으며, 잼버리대회 개최('23.8) 전까지 전 구간 개통하여 이동편의성 향상

※ (트라이포트(공항·항만·철도)) 새만금 국제공항 기본계획 고시('22.6, 국토부), 신항만 2선석 착공('22.8, 해수부), 인입철도 기본계획 수립 착수('22.5, 국토부)

◆ **기업유치 본격화**를 통한 새만금 2.0* 시대 개막

* 새만금 1.0(개발방향+인프라구축) 시대를 넘어 새만금 2.0 원년 돌입

① **기업하기 좋은 환경 조성**

- (국제투자진흥지구 조성) 대규모 투자활성화를 위해 세제, 기업 활동 등에 대한 인센티브를 지원하는 투자진흥지구 지정, 특구개발 등 추진
 - 투자규모, 업종 등 고려하여 투자진흥지구 지정 및 법인·소득세 감면 등 기준을 마련하여, 법 시행 즉시 지구 지정(7월)
 - * 「새만금사업법」, 「조세특례제한법」 개정('22.12)에 따라 투자진흥지구 지정 및 기업의 법인·소득세 3년간 100%, 2년간 50% 감면 등에 대한 근거 마련
 - 신항만, 국제공항 등의 시설 및 배후지 등을 대상으로 자유무역 지역, 종합보세구역* 등 도입하는 특구개발 방안 마련
 - * (자유무역지역) 부가가치세 영세율 적용, 역외작업 관세면제, 임대용지 제공 등 (종합보세구역) 수출상품의 원재료 등 관세 보류 또는 면제
- (전략산업 육성) 미래 모빌리티·이차전지 등 분야의 첨단 소재·부품·장비기업을 유치하고 집적화함으로써 새만금 전략산업 생태계 조성
 - 안정적 유틸리티 공급, 관련 기술의 연구·실증 등을 지원하기 위한 이차전지 클러스터 조성방안 마련
- (친환경기반 조성) 태양광 등 그린에너지 기반을 구축하고 입주 기업의 RE100 실현을 지원하는 스마트그린 국가시범산단 조성
 - 수상태양광(1.2GW) 사업 계통연계 사업 추진, 사업구조 개선 등에 관한 다각적 논의를 통해 사업정상화 방안 도출
 - RE100 입주기업 지원을 위한 산단 운영·관리방안 마련

② 활력 있는 도시조성 기반 마련

- (개발계획 고도화) 새만금 권역간 도시기능을 연계하고 대도시 등과 연계하는 광역교통망 확충 등을 위해 주요 개발계획을 보완·구체화
 - 새만금이 하나의 도시권으로 기능하여 도시경쟁력을 확보할 수 있도록 새만금 권역간 연계 강화 방안 마련
 - 광역기반시설 설치계획 재정비를 통해 주요 도시와의 네트워크 강화를 위한 도로망, 고속철도 등 교통망 체계 확립
- (스마트 수변도시) 성공적인 첫 번째 생활거점 개발을 위해 도시개발 계획을 구체화하고, 도시명칭 공모 등을 통해 도시브랜드 조성
 - 매립공사를 상반기 중 완료, 조성공사를 착공(하반기)하고, 부동산시장 상황을 고려하여 '24년 말 또는 '25년 초부터 단계적으로 토지공급 시작
- (문화·관광 활성화) 세계잼버리대회(8월)와 연계하여 K-POP 페스티벌 등 행사를 개최하고 국립새만금간척박물관 개관(7월) 및 운영
 - 또한, 관광복합도시 건설 및 고군산군도의 체계적 관리·개발 방안 등을 포함한 관광·레저용지 개발구상 마련

③ 개발 가속화 모멘텀 강화

- (간선도로) 남북도로는 잼버리 전 준공(7월), 내부 중심거점을 연결하는 지역간 연결도로(~'29)는 기본계획 수립(상반기), 공사 발주(하반기) 등 추진
- (트라이포트) 공항·항만·철도 등 주요 교통·물류시설에 대한 활용도를 제고하고 추가적인 수요를 창출하기 위한 연계 활용방안* 강구
 - * (국제공항) 항공교육레저산업, (인입철도) KTX 도입여건, (신항만) 배후부지 개발 등 연계검토
- (사업 관리) 주요 SOC·용지개발 등 사업관리 관리를 체계화하고, 건설현장 중대사고 예방 등을 위해 재난·안전 등 대응체계 강화

1 배경 및 여건

□ (배경) 개발 중인 새만금신항*이 새만금 발전을 선도하는 국제물류 거점으로 도약하도록 경쟁력 확보방안** 마련 추진

* 총사업비 2.8조원(재정 1.5조원) / 화물부두 등 9선석, 방파제 3.3km, 호안 16km 등

** 대내외 항만인지도 및 민간투자 매력도가 낮은 상황에서 특화전략 수립 및 시행 필수

□ (여건) '25년 완공을 목표로 접안시설 등(진입도로) 확충 중이며 장래 식품물류, 수소산업 등 미래 발전잠재력은 높으나,

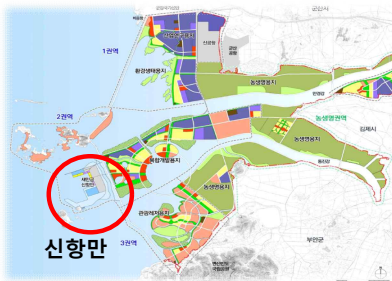
○ 새만금 배후지역 개발현황 등 고려 시 초기 화물확보 및 활성화 여건 미약

* 산업연구용지(47.8km²) 중 17%(8.1km²)만 매립 / 인입철도 '30년, 국제공항 '28년 완공 목표

< 새만금신항 입지 >

< 새만금신항 조감도 >

< 새만금신항 개발현장 >



☞ 신항만이 미래 새만금 핵심기반이 되도록 조기활성화 및 중장기 경쟁력 확보를 위한 항만인프라 구축 및 특성화 계획 마련 추진

2 기반구축 및 특성화 추진 계획

□ (항만인프라 확충) '26년까지 총 5,428억원('23. 1,677억원)을 투입, 차질없는 항만인프라 확충을 통해 안정적 활성화 여건 마련

○ '25년까지 잡화부두 2선석 공사*를 완료, 연간 176만톤 화물처리능력 확보

* 컨테이너 화물 처리 가능토록 하부개량, 최대 10만톤급 선박 접안 가능한 전면 수심(17m) 확보

○ 대형선박(5만톤급) 상시 입·출항 가능한 항로 확보(~'25.) 및 선박 안전·차량 진입을 위해 방파제 연장(250m)·진입도로 개설(~'26.)

○ 항만법 시행령 개정을 통한 무역항 지정('25.) 및 CIQ, 관제, 항로 표지, 예도선 등 항만행정서비스 제공 기반 마련('26.)

- (항만배후단지 활성화) 물동량 확보 및 기업입주를 통한 새만금신항 조기 활성화 및 경쟁력 강화를 위한 항만배후단지 조기 조성 및 활성화 추진
 - 신항 내 부지를 무역항 지정 전이라도 개발이 가능토록 적극행정을 통해 항만배후단지로 조기 개발 추진('27.~ → '24.~)하여 신항 활성화 지원
 - * 부두 2선석 활성화 시급성, 민간투자 여건의 어려움, 타 사례 등을 고려, 1-1단계 배후부지('24. 매립 완료)는 공공개발 검토(~'24.)
 - 항만배후단지를 새만금사업지역에 포함시켜 향후 입주 물류·제조 기업도 새만금산단 입주기업에 준하는 인센티브* 혜택 제공 검토
 - * (국가지원) 보조금, 현금지원 등 (지자체지원) 투자액 일부 지원 (세제감면) 법인세, 소득세, 취득세 등
 - 국제무역거점 육성을 위해 항만형 자유무역지역 지정* 검토(중장기)
 - * 조세감면, 관세특례, 부가세 영세율, 임대료 감면 등 인센티브 제공
- (특성화) 새만금 개발 전략산업(그린수소, 해양레저관광)과 배후 세력권 특화산업(식품산업) 지원 특성화 계획 수립으로 중장기 성장기반 마련
 - 새만금 그린수소 생산클러스터 구축(에타 중) 및 그린수소 복합단지 조성과의 연계하여 수소 저장·생산·소비 등 수소물류 거점 기능 도입 추진
 - 새만금 및 배후 식품산업 기반* 대중국 식품수출 클러스터 항만으로 육성
 - * 새만금 농생명용지, 익산 국가식품클러스터, 원주 한국식품연구원, 아시아 스마트 농생명 밸리 등
 - 새만금 관광레저용지 개발과 연계하여 국제 해양관광 관문으로 육성
 - * 화물부두 2선석 중 1선석 크루즈 부두로 공동활용('26~), 향후 전용부두 및 터미널 확충

☞ 새만금신항의 수소물류 거점화 및 식품산업 지원 기능 도입은 현재 추진 중인 제2차 신항만건설기본계획 변경 시 검토·반영('24.)

3 향후 추진계획

- (인프라) 진입도로·방파제 연장 발주('23.), 잡화부두 2선석 완공(~'25.)
- (배후단지) 1-1단계 부지 배후단지 개발계획 수립('24.) 및 개발추진('24.~)
- (특성화 전략) 신항만건설기본계획 변경 수립(~'24.)

1 농생명용지 조성 및 이용현황

- (조성현황) 농생명용지는 11개 공구(9,430ha)로 구분하여 '25년 완료 목표로 조성 중('09~'25, 조성률 63%)
 - '22년까지 7개 공구 5,907ha(조성률 63%) 완료, 나머지 4개 공구 3,523ha는 현재까지 정상 추진 중
 - * 조성면적(누계) : ('22까지) 7개 공구/5,907ha → ('23계획) 9/7,275 → ('25완료) 11/9,430

- (이용현황) 조성 완료된 토지는 제염, 지력증진 등을 위해 용수공급 전까지 사료작물 재배 중('22년 3,365ha, 98개 법인)
 - * 사용면적(누계) : ('20) 1,144ha → ('21) 2,224 → ('22) 3,365 → ('23계획) 4,933
 - 새만금 지역(군산·김제·부안) 영농법인에 1년 단위로 계약, 임대료는 매립지 관리·처분 규정*에 따라 산정·적용
 - * 간척지 임대료는 쌀 수확량·가격 등을 기준으로 산정, 쌀 외 타작물은 수도작의 10%, 새만금 임대료는 14~17만원/ha(인근 농지 96만원의 16% 수준) 적용
 - 임차농이 전대(轉貸, 재임대)로 차익을 얻고 있다는 의혹 제기('23.1.11.)
 - 전북경찰청에 수사 의뢰(1.12.)하고, 공조하여 사실관계 조사 중(1.16.~)

2 농생명용지 조성계획

- (방풍림 조성) 조풍(潮風)으로 인한 농작물 피해와 비산먼지 발생 방지를 위해 방풍림 조성 추진
 - 총 112ha(204km)에 수목 38만주(교목 27, 관목 11)를 '23년부터 식재하여 '27년 완료할 계획(380억원)

- (농업용수 공급) 안정적인 농업용수 공급을 위해 용수원을 금강호로 변경*하고, '26년부터 공급하도록 공급시설 설치 추진 중
 - * 새만금호의 수질 등을 고려하여 새만금위원회에서 공급방식 변경('21.2.)
- 용수시설 기본계획을 수립하여 기재부와 총사업비 협의 중('21.12.~)
 - 이때, 그 결과에 따라 세부설계·착공 추진 예정
 - * 기본계획 수립('21.12.) → 사업계획 적정성 검토(KDI, '21.12.~'22.10.) → 기재부 검토 중
- (농생명용지 활용) 친환경 첨단 농업육성 거점으로 조성하기 위해 3대 전략목표* 설정(새만금위원회, '21.2.)
 - * ①첨단기술 기반의 스마트농업 육성 및 수출 인프라 구축, ②주요 곡물 식량자급기반 및 친환경 생산기반 확충, ③자연생태 보전과 농업·농촌의 기능·가치의 융복합화
- 13개 단지*로 용도를 구분하여 복합곡물단지 등으로 활용할 계획
 - * 복합곡물단지, 원예단지, 유기농업·조사료, 농업특화, 기능성작물, 농촌마을·도시, 첨단 농업시험, 농산업클러스터, 종자생명, 말산업, 수목원, 묘목장, 테마파크
- 관계기관 등의 다양한 의견수렴을 거쳐 단지별 세부활용계획 마련('25.)
 - * 조성토지에 대한 임대·매각 등 처분방법, 절차, 자격 및 임대기간 등 제시

3 임대제도 개선계획

- (추진배경) 전대 의혹을 계기로 재발 방지를 위해 임대제도 개선 필요
- (현황·문제점) 밭작물 전문단지인 새만금에 그 특성을 고려하지 않고 수도작(벼농사) 중심의 일반간척지* 임대기준을 적용
 - * 대체로 토양의 염분농도가 높고 배수가 원활하지 않아 영농조건이 불리
- 일반간척지보다 상대적 영농여건이 유리하나 ①저렴한 임대료로 전대행위 유인, ②행정조사로 위반행위 적발 한계, ③관대한 제재로 재발 우려
- (개선방향) 사후 적발보다는 예방측면을 고려하여 임대료, 임차 자격, 임대관리, 신고체계 등을 강화하는 방향으로 개선

- (임대료 현실화) 실제 이용현황이 유사한 인근 토지의 임대료와 작물*의 수확량 등을 종합적으로 고려한 임대료 산정
 - * 식량작물, 원예작물(노지재배, 시설재배), 사료작물 등
- (임차자격 강화) 영농계획 및 영농경력(실적), 보유장비 등의 요건을 확인하여 자경(自耕) 가능한 법인을 선정
 - 농업경영체 등록법인에 한하고, 구성원까지 자격 적정 여부 확인
- (임대관리 강화) 생산·매출 등 비용처리 관련서류* 제출을 의무화 하고, 현장실사 횟수를 확대(연 1회이상 → 4회), 위반적발 시 즉시 계약해지 및 일정기간(10년) 임대차 참여 제한(법인 구성원 포함)
 - * 영농계획서, 종자비료 등 구매현황, 매출실적, 타지역 경작현황, 농작업계획(직접, 위탁) 등
- (신고체계) 영농법인의 자발적 참여 유도를 위해 '간척농지 영농 위반행위 신고센터' 상시 운영
 - 경작지에 신고안내판* 설치 및 SMS 문자발송 홍보·교육 실시
 - * 전대 등 행위 제한사항, 위반시 제재사항, 신고센터 연락처 등 명시

4 향후 추진일정

- '간척농지 위반행위 신고센터' 운영 및 영농법인에 사전홍보 실시('23.3.~)
- 충분한 공론화 과정을 거쳐 임대제도 개선방안 마련('23.12.)

1 사업개요

- 농어촌공사가 총면적 18.5km²(560만평) '30년까지 약 2조6천억원을 투입, 정주인구 3만명 규모의 산업단지 조성 계획

* (추진현황) 9개공구 중 2개공구(1,2)는 매립·조성완료, 2개공구(5,6)는 매립 후 조성공사 중 3개공구(3,7,8)는 물막이공사 완료

2 추진배경

- (추진배경) '08년부터 농공의 산단개발은 당초 '23년까지 매립·조성완료 예정이었으나, 투자유치 및 사업성 저하로 매립 지연('22년 41% 매립)

- 작년 5·6월부터 산업단지 입주기업 수요가 폭발적으로 증가*하고 있어, 조속히 산업용지를 추가확보하기 위해 매립재개 등 사업정상화 필요

* 입주계약 수가 개청('13년)부터 '21년까지 29건이었으나, '22년에만 21건 계약체결

- 국제공항·인입철도 건설 등의 신규 인프라계획, 스마트그린산단 지정('21.7)을 반영하여 주거·상업지역 위치 조정 등 토지이용계획 변경 필요

3 주요 변경내용 : 용도별 위치·면적 조정 및 공공시설 재배치 등

- (산업용지) 스마트그린 산단(5·6공구) 지정, 복합용지 및 물류시설 확대 등 기업 분양수요에 부합하도록 산업시설용지 추가 확보 및 매립재개

* (위치) 복합용지(4·8공구) 및 물류용지(9공구) 확대, (면적) 1.1km² 증가

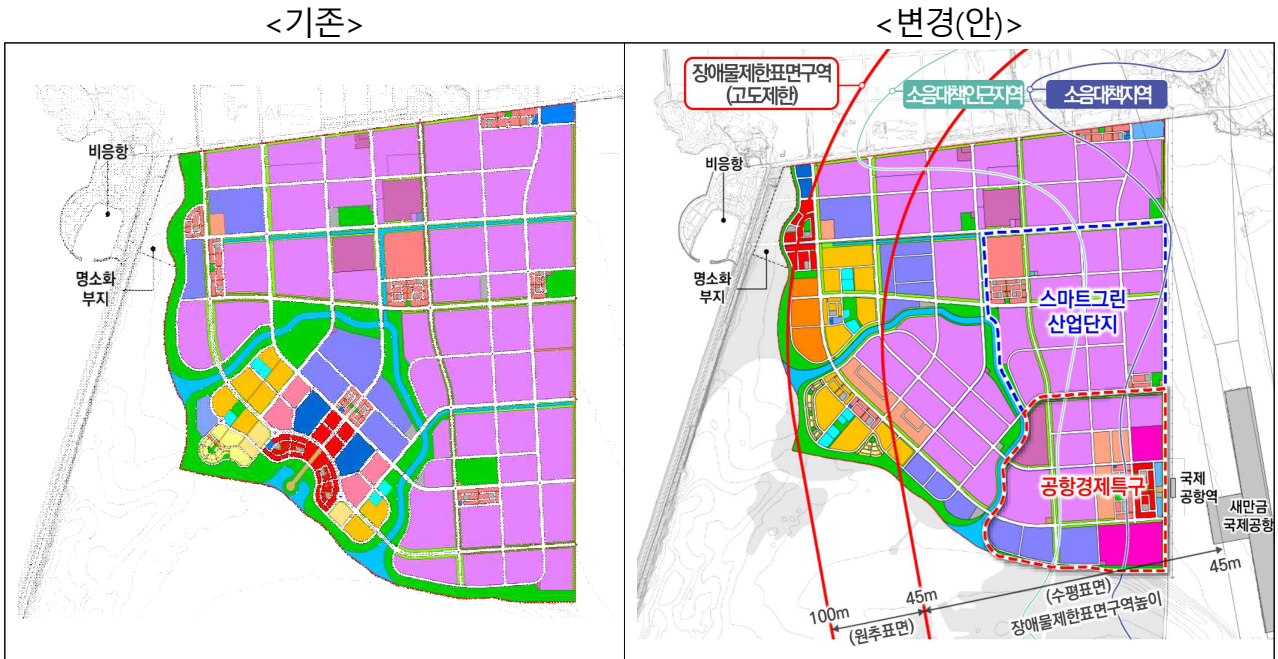
- (주거용지) 신공항 고도제한 및 소음영향 등을 고려하여 주거용지 위치 변경*, 세대당 인구수 조정(2.7→2.1인**)에 따른 용지 면적 증가

* (위치) 4·9공구 → 3·4공구, (면적) 0.2km² 증가, ** '21년 새만금 기본계획 반영

- (상업용지) 변경되는 주거용지 및 공항 주변에 상업용지 재배치, 복합용지 증가분 등을 고려하여 상업용지 면적 일부 감소

* (위치) 4·9공구 → 2·7·8공구, (면적) 0.2km² 감소

- (공공시설) 주거용지 위치 조정에 따른 교육시설·공공청사 재배치



4 향후계획

- 통합개발계획 변경 승인('23.3월), 잔여공구 매립 착공('23.4분기)

※ 산단 내 주거지역과 관련한 수변경관 활용방안과 도시기능 개선을 위한 주거·상업지역 등의 추가적인 토지이용계획 변경은 1년 내 별도 재추진할 예정