

국무총리 행정조정실

국무총리 지시 제 8 호

(70-2012)

1976. 6. 21.

수신 : 수신처 참조.

제목 : 주택건축 허가절차 개선방안 보완

1. 국무총리 지시 제 20호 (75. 12. 15) 로 지시한 "주택건축 허가절차 개선방안" 은 그동안 시범적으로 수원. 춘천. 전주. 진주 4개시를 대상으로 실시한 바, 건축 허가의 신속화, 행정의 간소화, 부조리의 제거등 여러가지 면에서 큰 성과가 있었던 것으로 사료됩니다.

2. 그러나 그 시행과정을 통하여, 토지 형질변경 및 지목변경 절차등에 아직도 개선의 여지가 있고, 서울특별시를 대상으로 적용함에는 도시계획 제정비등 선결해야 할 몇가지 문제점이 있으므로, 그 보완대책을 시달하니, 이의 이행에 차질이 없도록 조치하기 바랍니다.

가. 전국일원 도시계획 구역내의 자연녹지 지역. 생산녹지지역 및 풍치지구 이외의 지역 지구안에 있는 토지에 대하여는

(1) 건축법 제 9 조(대지의 안전) 및 제 27조 (대지와 도로와의 관계)의 규정에 적합하면 지목에 관계없이 건축을 허가한다.

국무총리령 제 8 호

1976. 6. 21.

(2) 토지영질변경의 신청. 허가 및 준공검사는 생략한다.

(3) 시장. 군수는 건축물의 준공검사와 동시에 직권으로 지목을 대지로 변경한다.

나. 연대책임을 지는 건축사의 수는 원칙적으로 5인 이상으로 하되, 부득이한 경우에는 시. 도지사가 3인 이상으로 편성하게 할수있다.

다. 서울특별시외의 주택건축 허가 절차 개선방안 실시는 1977. 1. 1 부력으로 하되, 서울특별시장은 1976. 12. 31 이전에 다음조치를 완료, 그 결과를 건설부장관에게 보고한다.

(1) 도시계획의 재정비, 아파트지구의 건폐율 및 용적율 결정등을 위한 적법 절차를 펴하고 공고하는 등 주택건축 허가절차 개선방안 실시를 위한 제반조치를 취할것.

(2) 위의 조치가 완료된 1-2개 지구를 대상으로 개선방안의 시범실시를 할것.

끝.

국무총령

수신처 : 내무부장관. 국방부장관. 농수산부장관. 상공부장관. 건설부장관.
보건사회부장관. 광복. 도지사)