

248

1991. 3. 28.

: 2

: 가

가

()

1.

가 .

가

가 60

. .

가

가 .

.

2.

가.

가 .

(6)

. . . 가

. 가

(8 2).

. . . 가

. .

(

12 1)

가 60

.

가

(12 2)

가

가

(13 3)

가 ()

가 .

2 1 "(.)" "(
가 가
)" .

3 1 , 2 " " "
" , 3 , 4 , 5 , 6
.

가

. ,
 ,

가 .

,
 . . .

가

.

,

·

·

(가) ·

· (가)

, 가 ,

· ·

, 가 가

·

· · · · ,

가 · , ,

가 ·

가 가

·

4 " " " "

6 ·

6 【 가 】 가

· , 가 가 가

5 6 ·

1. 가

2. 가

3. 가

4. 가

5. 가

6.

7. 가

8 2 .

8 2 【 가 . 】 .

가

. . 가 .

.

가 15 ,

. ,

.

.

가 가

.

1. 7 . 가

2.

3. 가 .

2

.

11 2 .

1

.

1. 가

2, 가

3,

4.

12 1 .

.

6

.

가

가

가

가

가

. .

.

12 2 12 3 12 4 .

12 2 【 가 】 가

가

가

60

.

가

가 1

30 가

가

1 가

1

12 3 【 가 】

가

가

,

가

12 4 【 가 】

1. 6

가

2. 12 2 가

3, 12 3 가

1

13 1 " " "

가

"

,

2

3

2

•

,

•

신 구조 문 대 비 표

한	행	개	정	안
제 2 조 [기관별 임무] ① 건설부장관은 관계기관의 협조를 받아 개별토지(과세 대상이 되는 토지를 말한다. 이하 같다) 의 특성조사 및 지가의 산정에 관한 업무를 증감, 지휘, 감독하고 다음 각호의 업무를 수행한다.		제 2 조 [기관별 임무] ① - - - - - - - - - - (과세 대상이 되는 토지등 관계행정기관장이 그 가격을 조사할 필요가 있다고 인정 하는 토지를 말한다. 이하 같다)의 - - - - - - - - - - - -		
1. - 6. (생 학)		1. - 6. (현행과 같음)		
② (생 학)		② (현행과 같음)		
③ (생 학)		③ (현행과 같음)		
제 3 조 [합동조사반의 편성·운영]		제 3 조 [합동조사반의 편성·운영]		
① 개별토지가격 조사업무를 합동으로 수행하기 위하여 건설부장관은 건설부, 국세청, 지방자치단체등 관계행정기관의 공무원과 한국토지개발공사 및 한국 감정원 직원등으로 합동조사반을 편성. 운영한다.		① 건설부장관은 개별토지가격 조사업무를 합동으로 수행하기 위하여 건설부, 국세청, 지방자치단체등 관계행정기관의 공무원, 한국토지개발공사, 국토개발연구원 및 한국감정원의 직원과 감정평가사등으로 합동조사반을 편성, 운영한다.		
② 합동조사반은 건설부에 두는 중앙 통제부, 서울특별시, 직할시, 도 (이하 "시·도"라 한다)에 두는 통제반, 시·군· 구에 두는 점검반 및 조사반으로 한다		② -으로 편성한다.		

행	개	정	안
제 4 조 [지가조사작업 추진반] 시장(구가 설치되어 있는 시의 시장을 제외한다), 군수 또는 구청장(자치구가 아닌 구의 구청장을 포함한다)은 지가의 조사, 산정업무의 효율적인 추진을 위하여 부시장, 부군수 또는 부구청장이 반장이 되고 건설, 도시, 세정, 지적 등 관련 부서 과장을 반원으로 하는 지가조사작업 추진반을 구성, 운영한다.	제 4 조 [지가조사작업 추진반]	-----	-----
제 6 조 [지가의 결정절차] 개별토지가격은 다음 각호의 절차를 거쳐 결정한다.	제 6 조 [지가의 결정절차]	-----	-----
1. 개별토지가격의 조사 및 산정	다만, 지가의 일제조사에서 누락된 토지의 가격을 추가로 조사하여 결정할 때에는 제 5호 및 제 6호의 절차를 생략할 수 있다.	-----	-----
2. 지방토지평가위원회의 심의	1. -----	-----	-----
3. 산정된 지가의 공개와 알람	2. -----	-----	-----
4. 토지소유자 또는 이해관계인의 의견 접수	3. ^{공개} 산정된 지가의 알람 및 토지소유자 또는 이해관계인의 의견접수 (삭 제)	-----	-----
5. 토지소유자 또는 이해관계인의 의견에 대한 지방토지평가위원회의 심의	4. -----	-----	-----
6. 토지평가위원회의 심의	5. -----	-----	-----
7. 건설부장관의 확인	6. -----	-----	-----
8. 시장, 군수, 또는 구청장의 지가결정	7. -----	-----	-----

현행	개정안
<p>(신설)</p> <p>제 11 조 [건설부장관의 확인]</p> <p>① (생략)</p> <p>② 토지평가위원회는 다음 사항을 심의한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>금시지가와의 근원성</u> 2. 이 <u>지침에 의한 조사</u> 및 가격신청의 적정여부 3. 관계절차의 이행여부 및 적정성 <p>(신설)</p>	<p>제 8조의 2 [지가심의회의 설치·운영]</p> <p>① 시장·군수 또는 구청장은 지역주민의 의견을 수렴하여 지가를 정확하게 조사·신청하기 위하여 읍·면·동 지가심의회를 설치·운영하게 할 수 있다.</p> <p>② 지가심의회는 위원장을 포함한 15인 이내의 위원으로 구성하며, 위원장은 읍장·면장 또는 동장이 되고, 위원은 당해지역 사정에 정통한 자중에서 읍장·면장 또는 동장이 임명 또는 위촉하는 자로 한다.</p> <p>③ 지가심의회는 지방토지평가위원회에서 심의할 다음 각호의 사항에 대하여 미리 심의한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 제 7조의 규정에 의하여 조사·신청된 <u>지가</u> 2. <u>토지</u>소유자 및 이해관계인이 제출한 <u>의견</u> 3. 기타 지가의 조사·신청에 관한 사항 <p>④ 제 2항의 규정에 의한 위원중 공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산의 범위내에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.</p> <p>제 11 조 [건설부장관의 확인]</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>② 제 1항의 규정에 의하여 심의 확인하여야 할 사항은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>지가의 지역별 근원</u> 2. ----- 3. ----- 4. <u>기타 건설부장관이 필요하다고 인정하는 사항</u>

현행	개정안
<p>제 12 조 [지가의 결정] ①시장·군수 또는 구청장은 건설부장관 으로부터 제 11조 1항의 규정에 의하여 확인받은 지가를 승부 받은 경우에는 이를 개별토지가격으로 결정한다.</p> <p>②(생략)</p> <p>(신설)</p>	<p>제 12 조 [지가의 결정] ①----- 구청장이 제 6조의 절차를 거쳐 조사, 산정한 지가를 개별토지가격으로 결정한 때에는 지체없이 지가를 결정한 사실 및 그 지가에 대하여 이의가 있는 자는 재조사 청구를 할 수 있다는 내용과 청구방법등을 읍·면·동 게시판등에 공고하여야 한다.</p> <p>②(현행과 같음)</p> <p>제 12조의 2[지가의 재조사 청구등] ① 개별 토지가격에 대하여 이의가 있는 토지소유자 및 이해관계인은 개별토지가격이 결정된 날로부터 60일 이내에 관할 시장·군수 또는 구청장에게 지가를 재조사하여 줄 것을 청구할 수 있다.</p> <p>②지가의 재조사청구를 받은 시장·군수 또는 구청장은 제 1항의 규정에 의한 기간 만료일로부터 30일 이내에 지가를 재조사 하여 지방토지평가위원회의 심의를 거쳐 개별토지가격을 조정할 수 있다.</p> <p>③제 1항의 규정에 의한 청구를 받아 개별 토지가격을 조정하거나 청구를 각하 또는 기각한 때에는 그 내용을 청구자에게 통지하여야 한다.</p> <p>④제 1항의 규정에 의한 재조사청구 서식은 건설부 장관이 정한다.</p>

행	개	정	안
(신	설		제 12조의 3 [지가의 경정결정]토지특성조사 의 착오 기타 위산. 오기등 지가산정에 영백한 잘못이 있는 경우에는 시장.군수 또는 구청장이 지방토지평가위원회의 심의를 거쳐 경정결정할 수 있다. 다만, 경미한 사항일 경우에는 지방토지평가위원 회의 심의를 거치지 아니할 수 있다.
(신	설		제 12조의 4 [지가조정등의 보고] ① 시장. 군수 또는 구청장이 다음 각 호에 해당하는 행위를 한 경우에는 지체없이사·도지사를 거쳐 건설부장관에게 보고하고 관계행정기 관에 통보하여야 한다. 1. 제 6조 단서의 규정에 의하여 일제 조사 대상에서 누락된 토지의 가격을 결정 한 경우 2. 제 12조의 2의 규정에 의하여 지가를 조정결정한 경우 3. 제 12조의 3의 규정에 의하여 지가를 경정결정한 경우 ②제 1항의 규정에 의한 보고서식은 건설부 장관이 정한다.
제 13조 [지가자료의 관리]①지가정보비축과 지가자료의 활용도를 제고하기 위하여 건설부장관은 관계행정기관과 상호 긴밀한 협조하에 토지특성 및 지가자료의 전산화를 추진한다.	제 13조 [지가자료의 관리]①-	- - - 활용도를 제고하고 효율적으로 지가 를 조사하기 위하여-	- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

현행	개정안
<p>㉔ <u>개별토지에 대한 토지특성조사사항은</u> <u>보관관리에 실지를 기하여야 하며, 행정</u> <u>목적 이외에 사용되지 않도록 하여야 한다.</u></p>	<p>㉔ <u>개별토지에 대한 토지특성 조사사항과</u> <u>토지기록 전산자료 등 관련자료는 보관관리</u> <u>에 실지를 기하여야 하며, 행정목적 이외에</u> <u>사용되지 않도록 하여야 한다.</u></p>